

1.590.000 € Hotel - In vendita - Prezzo ridotto

Hotel di 15 camere da letto in vendita a La Selva, Girona

Spagna » Girona » La Selva » 17430

| | | | |
|-----------|-----------|---------------------------|----------------------------|
| 15 | 16 | 1.028m² | 27.975m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.590.000 € Hotel - In vendita - Prezzo ridotto

Hotel di 15 camere da letto in vendita a La Selva, Girona

Spagna » Girona » La Selva » 17430

| | | | |
|-----------|-----------|---------------------------|----------------------------|
| 15 | 16 | 1.028m² | 27.975m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

DESCRIZIONE

Affascinante casa colonica con 15 camere da letto su un terreno privato di 2,7 ettari con splendida vista sulla natura e sui Pirenei.

Questo grande rifugio di campagna si trova a solo un paio di minuti di auto dal villaggio più vicino ea soli 15 km da Girona e dal Camiral Golf Resort.

Le prime registrazioni della casa padronale risalgono al XVIII secolo, ma la proprietà è stata ampliata nel corso degli anni (ora vanta oltre 1.000 m² di superficie edificata) ed è stata completamente ristrutturata tra il 2005-2007 dagli attuali proprietari.

La struttura vanta 11 camere con bagno privato e una camera matrimoniale con bagno separato nella casa principale, che comprende un grande ingresso, 2 ampie sale da pranzo, un salotto, un'ampia cucina e una dispensa. Una dependance separata è stata trasformata in 4 lussuose suite, ciascuna con terrazza e ingresso privati. Tutte le camere sono dotate di Wi-Fi e TV e la casa principale è dotata di ascensore.

La proprietà attualmente opera come un'attività di noleggio di turismo rurale di successo con la licenza necessaria. Il layout si presta perfettamente per uso ristorante ed eventi, anche se sarebbe necessario ottenere ulteriori licenze.

La proprietà è immersa in 2,7 ettari di terreno privato che comprende un bellissimo giardino paesaggistico con piscina, diverse terrazze e portici all'aperto, vigneti per la propria produzione di vino, un'area per l'orticoltura e un pollaio.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a gas propano e pozzo privato.



lucasfox.it/go/gir29306

Vista Montagna, Piscina, Giardino,
Ascensore, Vigneti, Zona Relax,
Vicino scuole internazionali, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Caminetto

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.590.000 € Hotel - In vendita - Prezzo ridotto

Hotel di 15 camere da letto in vendita a La Selva, Girona

Spagna » Girona » La Selva » 17430

| | | | |
|-----------|-----------|---------------------------|----------------------------|
| 15 | 16 | 1.028m² | 27.975m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna