

1.850.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 7,000m² in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17833

7	9	1,153m²	7,548m²	7,000m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.850.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 7,000m² in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17833

7	9	1,153m²	7,548m²	7,000m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Bellissimo casale unico con molti comfort e consapevolezza ecologica in vendita nella zona di Pla de l'Estany.

Questo agriturismo si trova in una posizione strategica, tra l'Empordà e Pla de l'Estany, circondato da incomparabili bellezze naturali e panorami spettacolari.

La casa ha un totale di 1.153 m² accuratamente costruita e progettata per offrire uno spazio equilibrato e armonioso tra il moderno e l'antico, per sfruttare al meglio la vostra casa.

Il casale è stato ristrutturato nel 2018, con materiali di qualità superiore, ed è distribuito in 4 ambienti differenti:

In primo luogo viene sistemato il corpo principale dell'originario casale, per un totale di 492 mq costruiti. Al primo piano si trova una zona giorno ampia e luminosa con un chiaro orientamento verso l'esterno, oltre a una suite completa di 65 mq che occupa l'intera ala ovest della casa. Il secondo piano ospita la zona notte, con una calda ed accogliente hall che ci collega con le 4 camere da letto con bagno privato.

Viene offerta una seconda casa di 177 mq, distribuita su due piani, progettata con la stessa qualità e coerenza del resto del casale.

Il terzo spazio è un vecchio fienile di 188 mq distribuito su due piani. Il piano terra attualmente dispone di garage chiuso per due auto, locale tecnico, lavanderia e bagno. Il piano superiore è uno spazio aperto con viste spettacolari da ridisegnare come appartamento complementare o spazio di lavoro.

Il quarto spazio è un altro vecchio fienile per un garage semiaperto per 4 veicoli e una zona officina e area tecnica, con pannelli solari sul tetto, una delle risorse che forniscono energia al casale.

Nella ricerca del massimo comfort e controllo energetico, gli attuali proprietari hanno installato isolamenti di altissima qualità, sfruttando al massimo l'orientamento a sud delle facciate per garantire il calore naturale nei mesi più freddi. Hanno installato un sistema di riscaldamento e raffrescamento aerotermico, con riscaldamento a pavimento e ventilconvettori in tutte le loro stanze.



lucasfox.it/go/gir29353

Vista Montagna, Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato, Caratteristiche d'epoca, Luce naturale, Parquet, Tetto alto, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Pannelli solari, Parco giochi, Pozzo, Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato, Sala giochi, Si accettano animali domestici, Sicurezza, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.850.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 7,000m² in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17833

7	9	1,153m²	7,548m²	7,000m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino

Comfort e bellezza si armonizzano perfettamente negli ambienti principali delle case, dove predominano gli spazi aperti e la luminosità, invitandoci a rilassarci e goderci l'esperienza. Questa armonia si riflette anche nella coerenza estetica di tutta la sua costruzione nel costante accostamento di legno, vetro e pietra tipica della zona - il travertino-, tre elementi ricercati e curati per conferire presenza ed equilibrio al casale.

La caldaia e gli impianti di acqua, elettricità, balle solari e altri servizi hanno elevate prestazioni di sostenibilità, efficienza energetica, controllo e comfort.

Lo spazio esterno è un riflesso della meticolosità con cui sono stati lavorati gli spazi interni. Il suo giardino di 7.548 mq con un design armonioso ci invita a godere della calma dei dintorni e degli spazi esterni, che includono una magnifica piscina di acqua salata e una generosa area porticato dove possiamo godere di una cucina estiva.

Insomma, un casale unico nella zona, che unisce un design rustico e confortevole al lusso moderno, per godere della qualità e del comfort che ci offre.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.850.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 7,000m² in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17833

7	9	1,153m²	7,548m²	7,000m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna