560.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 800m² in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17844

6	3	750m²	945m²	800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

560.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 800m² in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17844

6	3	750m²	945m²	800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Affascinante edificio storico situato in un idilliaco quartiere rurale tra Banyoles e Girona, con 750 m² costruiti e grandi possibilità.

Questa casa è un piccolo gioiello da rifinire, ricco di storia e possibilità.

Si trova in una zona ideale per chi cerca la tranquillità di un ambiente rurale senza rinunciare ad un buon collegamento con due dei centri urbani più interessanti della provincia, da un lato Girona, la capitale, e dall'altro Banyoles, con grande interesse turistico-sportivo.

Questa vecchia canonica ci offre un ampio edificio semi-ristrutturato di oltre 750 m² distribuiti su tre livelli e un ampio giardino recintato.

La casa ha accesso da due strade: dalla sua facciata principale e dal lato che dà accesso al giardino, che offre un alto grado di privacy e intimità.

Al livello inferiore si trova un ampio androne che si distribuisce in più locali attualmente adibiti a magazzino e che hanno accesso al giardino.

Al secondo livello, a cui si accede anche dall'esterno, troviamo un ampio salone con accesso ad una moderna cucina e la sala da pranzo, con il suo caratteristico camino. Da questo spazio centrale si accede ad un delizioso terrazzo prospiciente il giardino, che con i suoi molteplici archi si pone come elemento identificativo della casa. Su questo stesso livello si trovano tre ampie camere da letto e un bagno.

Nello spazio superiore c'è un ampio spazio da riprogettare. Attualmente sono presenti tre ampie stanze, un open space da definire, una cucina completa ed un bagno.

La casa è parzialmente riabilitata e necessita di aggiornamenti per adattarla a un nuovo progetto, da casa per una famiglia numerosa, più famiglie o progetto di alloggio rurale.

L'azienda dispone di tutti i servizi comunali, nonché di pozzo e riscaldamento a gasolio.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

lucasfox.it/go/gir29358

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Vista, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

560.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 800m² in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17844

6	3	750m²	945m²	800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna