

2.995.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 12 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17150

12 Bedrooms **18** Bathrooms **1.779m²** Planimetrie **29.694m²** Plot size

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.995.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 12 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17150

12 Bedrooms **18** Bathrooms **1.779m²** Planimetrie **29.694m²** Plot size

DESCRIZIONE

Esclusiva casa di campagna con licenza alberghiera e 3 ettari di terreno in vendita a soli 4 chilometri dalla città di Girona.

Questa bella casa si trova alla periferia di un paese vicino a Girona, una zona che gode di vista sulla natura e privacy, pur essendo molto ben collegata, vicino a tutti i servizi.

La casa in perfette condizioni è stata completamente ristrutturata nel 2003 e predisposta per funzionare come un albergo rurale con 12 camere con bagno. Inoltre, offre diverse sale conferenze ed eventi, che lo rendono ideale per eventi aziendali e familiari.

Il tradizionale casale in pietra ospita un'accogliente sala ricevimenti, una sala riunioni, una sala TV con angolo bar, una cantina vini, una biblioteca, due ampie sale da pranzo, un'ampia cucina professionale per la ristorazione, un'ampia terrazza coperta per le cene estive, diversi servizi igienici e una lavanderia.

Il primo piano dispone di 9 camere con bagno privato e il secondo piano ospita le restanti 3 camere con bagno privato. Tutte dispongono di aria condizionata, televisione, telefono e riscaldamento autonomo a gas.

Annesso all'edificio principale, c'è un edificio separato con ingresso privato che offre 7 sale di terapia e 2 bagni. Potrebbe essere facilmente convertito in alloggio per il proprietario o il personale.

Oltre a questo edificio principale, c'è una sala riunioni separata di 100 m² nel giardino che gode di una vista mozzafiato sulla valle. Sotto questa stanza ci sono 135 m² di spogliatoi, servizi igienici e docce, palestra, sauna e ripostigli.

Nel giardino si trova una magnifica piscina di 150 mq, campo da tennis e parcheggio recintato. In totale offre 2,5 ettari di terreno completamente recintato.

Una casa ideale per chiunque voglia avviare un'attività legata ad eventi aziendali, ritiri o vacanze sportive.



lucasfox.it/go/gir30154

Vista Montagna, Terrazza, Piscina,
Campo da tennis, Palestra, Ascensore,
Edificio d'epoca,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,
Licenza turistica, Caminetto,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.995.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 12 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17150

| | | | |
|-----------|-----------|---------------------------|----------------------------|
| 12 | 18 | 1.779m² | 29.694m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna