

895.000 € Casa di campagna - In vendita

casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 300m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17131

5	3	390m²	587m²	300m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

895.000 € Casa di campagna - In vendita

casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 300m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17131

5	3	390m²	587m²	300m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Bellissimo casale ristrutturato con corpo centrale, garage, piscina, barbecue e monocale indipendente in vendita nella carismatica cittadina di Rupjà.

Casale in vendita situato a Rupjà, ridente cittadina del Baix Empordà.

Questo casale ristrutturato è composto da un corpo principale a due piani e da un appartamento indipendente con una camera da letto, un soggiorno e un bagno con doccia. Inoltre dispone di garage, piscina, barbecue, sala da pranzo all'aperto e giardino di circa 300 mq che collega tutte le aree del lotto.

L'edificio principale di 260 m² è distribuito su due piani. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno con camino ad una estremità, seguito da un open office, un bagno di cortesia che si troverebbe nel sottoscala, al centro del piano. Successivamente, c'è una piccola dispensa, una cucina aperta vicino al giardino e una sala da pranzo. Questo piano terra è caratterizzato dai suoi spazi aperti con una grande illuminazione.

Raggiunto il primo piano troviamo uno spazio ufficio con vista sul paese e sui bellissimi campi circostanti. Questo piano è composto da tre camere da letto, un bagno con doccia e una suite con camino e vasca idromassaggio.

Dall'altra parte del patio, di fronte alla casa principale, troviamo un garage per due auto e una sala da pranzo esterna seguita dall'appartamento per gli ospiti. Questa è composta da un bagno con doccia, un piccolo soggiorno e una camera da letto in mansarda.

Questa casa è l'ideale per le famiglie, con il fascino di un'antica casa colonica catalana e il comfort di una casa alla periferia di una città, a soli 5 minuti a piedi dal centro.



lucasfox.it/go/gir31097

Giardino, Piscina

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

895.000 € Casa di campagna - In vendita

casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 300m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17131

5	3	390m²	587m²	300m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna