

850.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 10,000m² in vendita a La Selva

Spagna » Girona » La Selva » 17421

5	3	450m²	50.000m²	200m²	10.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

850.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 10,000m² in vendita a La Selva

Spagna » Girona » La Selva » 17421

5	3	450m²	50.000m²	200m²	10.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Casa di campagna moderna e funzionale, con una superficie di 4 ettari, con piscina coperta e campo da tennis in vendita in un ambiente naturale nella provincia di Girona.

Casa di campagna con un totale di 450 m² costruita su un terreno rustico di circa 40.000 m² con giardino, campo e bosco situata nel cuore della regione La Selva, a 6 chilometri dal centro urbano più vicino.

Situata in un piccolo quartiere rurale, la casa offre intimità, privacy e un ambiente naturale eccezionale, nonché un buon collegamento con importanti centri di interesse. Si trova a 30 chilometri dalla città di Girona, a 19 chilometri dall'aeroporto di Girona/Costa Brava, a 15 chilometri dal campo da golf PGA Golf Resort ea 25 chilometri dal mare.

E' composto da un corpo principale, di 450 mq abitativi, distribuito su tre piani con un totale di sei camere da letto e tre bagni.

Il piano nobile presenta un'ampia e luminosa zona giorno, con accesso ad un ampio terrazzo/belvedere. È uno spazio accogliente con camino e soffitti alti, ideale per riunioni di famiglia e per godere di viste spettacolari dell'ambiente naturale attraverso le sue ampie finestre. Sullo stesso piano si trova una cucina con zona pranzo e accesso diretto al giardino. Successivamente, troviamo tre camere da letto e un bagno completo.

Al piano inferiore offre due camere da letto e un bagno.

Il piano superiore, infine, sotto forma di soppalco, ospita una camera da letto con bagno privato e ampie finestre.

La casa è predisposta per offrire comfort e qualità della vita, con un impianto di riscaldamento a gasolio e aria condizionata nei suoi ambienti principali.

La casa dispone di diversi corpi di fabbrica complementari, tra cui una bella piscina coperta con annesso fabbricato che ha al suo interno un'area barbecue e camino e un ampio garage per due auto, con ampliamento per cantina e officina.



lucasfox.it/go/gir31435

Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Palestra, Garage, Vigneti, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, ,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

850.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 10,000m² in vendita a La Selva

Spagna » Girona » La Selva » 17421

5	3	450m²	50.000m²	200m²	10.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

La casa è completata da un campo da tennis in buono stato, posto ad un'estremità del podere e da un'area giardino intorno alla casa di circa un ettaro di terreno completamente recintato e perfettamente mantenuto. Qui troviamo un pollaio e un frutteto e un piccolo impianto di vigneto che attualmente genera una piccola produzione di vino.

Insomma una country house moderna e funzionale, ideale sia per famiglie che cercano una prima residenza nella natura, sia per una seconda residenza per godere della tranquillità e della riservatezza che il luogo offre.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

850.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 10,000m² in vendita a La Selva

Spagna » Girona » La Selva » 17421

5	3	450m²	50.000m²	200m²	10.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna