

1.650.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 8 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17462

|          |           |                         |                            |
|----------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>8</b> | <b>5</b>  | <b>853m<sup>2</sup></b> | <b>32.000m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                  |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.650.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 8 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17462

**8** Bedrooms      **5** Bathrooms      **853m<sup>2</sup>** Planimetrie      **32.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Affascinante casale con vista mozzafiato e grande privacy in vendita in uno dei luoghi più idilliaci del Baix Empordà - Girona

Questo bellissimo casale di 853 m<sup>2</sup> si trova su un terreno di circa 3 ettari, immerso nella natura, nella privacy e nell'esclusività.

L'azienda è composta da 4 corpi indipendenti.

Il primo edificio è distribuito su tre piani. Il piano terra è composto da 240 mq ed è composto da un ingresso, una fantastica cucina recentemente ristrutturata, un ampio soggiorno-pranzo, una piccola dispensa, una grande e bella stanza con camino e spogliatoio, due bagni per gli ospiti e un'uscita su un portico esterno dove si trova una bella sala da pranzo estiva con barbecue.

Il primo piano di 212 mq si distingue per le diverse atmosfere dei suoi spazi. Dispone di due soggiorni, tre camere da letto e un terrazzo sotto gli archi della facciata, che potrebbe essere costituito come ingresso indipendente della stessa.

All'ultimo piano si trova la camera da letto principale e più luminosa dell'intero casale, con diversi spazi come l'ufficio, il soggiorno con camino e l'uscita sul terrazzo esterno.

Accanto a questo edificio troviamo il secondo, che potrebbe essere la foresteria di 83 mq, con due camere da letto, cucina e bagno di cortesia, il tutto ristrutturato negli ultimi 5 anni.

Il terzo corpo del casale, quello che si intravede accanto alla struttura principale, è un monolocale di 2 piani e 117 mq. Gode dell'intera facciata in vetro, che ci regala una luce spettacolare in tutto lo studio.

Il quarto corpo è una delle sorprese di questo spettacolare casale. Si tratta di una piccola stanza per i motori della piscina accanto ad un piccolo e originale appartamento con camera da letto, cucina e bagno di cortesia.

L'agriturismo dispone di vari impianti quali pannelli solari, pozzo d'acqua, irrigazione automatica, riscaldamento a gas, sistema di raccolta dell'acqua piovana. Per tutti questi motivi, offre molte possibilità.



[lucasfox.it/go/gir31724](https://lucasfox.it/go/gir31724)

Piscina, Giardino, Luce naturale,  
Zona Relax, Vista, Salone di bellezza,  
Riscaldamento, Esterno, Caminetto

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.650.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 8 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17462

|          |           |                         |                            |
|----------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>8</b> | <b>5</b>  | <b>853m<sup>2</sup></b> | <b>32.000m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                  |

Senza dubbio, una proprietà che non lascia indifferenti per la sua bella facciata, la sua esclusività e privacy.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna