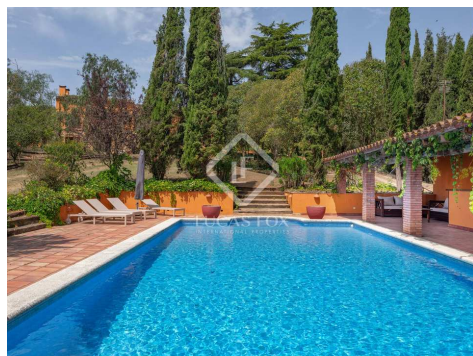


1.390.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17116

|          |           |                         |                            |
|----------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>6</b> | <b>7</b>  | <b>583m<sup>2</sup></b> | <b>12.491m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                  |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**1.390.000 € Casa / Villa - In vendita****Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda**

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17116

|          |           |                         |                            |
|----------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>6</b> | <b>7</b>  | <b>583m<sup>2</sup></b> | <b>12.491m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                  |

**DESCRIZIONE****Casa di campagna contemporanea con 1,2 ettari di terreno completamente recintato in vendita situata alla periferia della rinomata città di Baix Empordà.**

Casa di campagna contemporanea situata alla periferia di un noto villaggio di Baix Empordà con 1,2 ettari di terreno completamente recintato.

L'opera, diretta da un noto architetto locale, ha ricercato il comfort e per questo ha progettato una distribuzione con gli ambienti principali al piano terra, con grandi finestre che offrono luce naturale tutto il giorno. Inoltre i diversi annessi conferiscono molta versatilità alla casa, per adattarla alla maggior parte delle esigenze.

La casa principale è distribuita su due piani, con una superficie di 426,86 m<sup>2</sup> e un garage di 52,80 m<sup>2</sup>. Si compone di un portico d'ingresso rustico, ingresso, ampio soggiorno con camino che offre accesso diretto al giardino che circonda la casa, cucina-pranzo, wc di cortesia e tre camere matrimoniali con bagno privato e garage.

Tramite scala interna, accediamo al piano terra. Inoltre dispone di ingresso totalmente indipendente dal giardino, sfruttando le irregolarità del terreno sul retro. Il piano è composto da un ingresso, una sala TV, una sala giochi, un ufficio, una camera da letto con bagno privato, una sala macchine e una lavanderia. Tutta questa parte della casa è molto importante se si vogliono completare le camere da letto al piano terra, poiché modificando l'attuale distribuzione del piano inferiore si potrebbero abilitare tre camere matrimoniali.

In una zona del terreno più lontana dalla casa e dai suoi annessi, c'è un bel portico che funge da sala da pranzo estiva con barbecue, oltre a una piscina di 12 x 6 metri.

Il fantastico giardino che circonda la casa ne è il complemento ideale, con diversi spazi molto piacevoli da godere in diversi momenti della giornata. In un punto un po' più lontano dalla casa si trovano la sala da pranzo estiva e la piscina, oltre a un frutteto e un pollaio.

La casa annessa ha una superficie di 52,30 m<sup>2</sup> ed è distribuita in un soggiorno con cucina-sala da pranzo. Questa parte della casa offre ottime alternative, come una pensione, uno studio di lavoro, un corpo di guardia, ecc. Inoltre, questa dependance dispone di una fantastica terrazza solarium con splendida vista sulla campagna e di un giardino privato di 105 m<sup>2</sup>.

[lucasfox.it/go/gir32355](https://lucasfox.it/go/gir32355)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Zona Relax,  
Salone di bellezza, Ripostiglio, Esterno,  
Caminetto, Biblioteca, Barbecue

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.390.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17116

|          |           |                         |                            |
|----------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>6</b> | <b>7</b>  | <b>583m<sup>2</sup></b> | <b>12.491m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                  |

Tra la casa e la dependance si trovano due fabbricati, che attualmente fungono da magazzino di 51,79 mq e due porticati tipo garage per tre auto.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna