

790.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17200

3	1	208m²	21.785m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

790.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17200

3	1	208m²	21.785m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Casale originale del 1935 in vendita in una zona bella e tranquilla situata a soli 2 chilometri dalla spiaggia e dal porto di Llafranc.

Fattoria originale del 1935 situata in una zona bella e tranquilla situata a soli 2 chilometri dalla spiaggia e dal porto di Llafranc.

La finca nel suo complesso ha circa 2 ettari di terreno, per lo più campi coltivati, e offre due ingressi indipendenti alla proprietà. Ha un impianto di illuminazione e accesso alla rete idrica per la casa, oltre a un pozzo d'acqua per l'irrigazione esterna.

La costruzione, che si sviluppa su due comodi piani, occupa 208 m² e necessita di una completa ristrutturazione. Può essere ampliato di 32 m², potendo avere un totale di 240 m² costruiti. A differenza dei tipici casali catalani, questo offre la possibilità di avere molta luce naturale, potendo aprire grandi finestre, oltre a grandi possibilità nella redistribuzione degli spazi interni.

In sintesi, un casale ideale per chi vuole sviluppare il proprio progetto di riabilitazione e avere un casale in campagna, con rapido accesso alle spiagge più esclusive della Costa Brava.



lucasfox.it/go/gir32516

Giardino, Tetto alto, Luce naturale,
Parcheggio, Vista, Lavanderia, Esterno,
Da Ristrutturare,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

790.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17200

3	1	208m²	21.785m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna