

850.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>762m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**850.000 €** Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

**7** Bedrooms      **5** Bathrooms      **762m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.800m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa di campagna con 7 camere da letto in vendita a Baix Empordà, Girona

Una delle più antiche e importanti masserie di Pals, del XVI secolo, fa parte della tenuta una delle sette torri di avvistamento di cui dispone il paese, anticamente utilizzata per comunicare, avvertire di ogni pericolo e rifugiarsi in essa. Ha lo status di bene culturale di interesse nazionale, nella categoria di monumento storico.

Questa fattoria catalana è sopravvissuta al passare del tempo, la sua inconfondibile aria tradizionale gli conferisce una personalità unica, con due piani di circa 762 m<sup>2</sup>, tutti in pietra, con molte possibilità. Una parte di esso, di circa 200 mq, è già stata riabilitata con grande fascino dall'interior designer Mariona Soler, entrando troviamo il salone che funge anche da distributore, che separa i locali giorno dai locali notte, proseguiamo e arriviamo a la sala da pranzo molto ampia molto luminosa e accogliente con camino, e uscita su un ampio patio, cucina a vista molto riservata. Nella parte notte abbiamo 4 camere doppie, doppi servizi. Il riscaldamento è a pavimento con gasolio. L'intera proprietà è circondata da giardini, è una casa molto pratica, mantenendo lo stile rustico, pavimentazione in tufo, infissi in legno con vetrocamera.

Gran parte della masseria resta da riabilitare, il corpo di guardia, la torre di difesa, sono circa 550 mq in ottime condizioni ma necessitano di un ammodernamento. Ampio giardino dove potrebbe essere realizzata una piscina.



[lucasfox.it/go/gir32698](https://lucasfox.it/go/gir32698)

Giardino, Parcheggio, Ripostiglio,  
Da Ristrutturare

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**850.000 €** Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>762m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna