

2.500.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17213

9	9	1.059m²	22.316m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.500.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17213

9	9	1.059m²	22.316m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Esclusivo casale del 1815 con un grande terreno privato di 2,2 ettari in vendita situato a meno di 10 minuti dalla prestigiosa spiaggia di Aiguablava, Begur.

Lucas Fox presenta questa casa esclusiva situata in un piccolo paese alla periferia di Begur, a meno di 10 minuti dalla città più vicina con tutti i suoi servizi e dalle spiagge e calette più prestigiose della Costa Brava, come Aiguablava, Sa Riera, Sa Tuna, Aiguaxelida, Tamariu, Llafranc e Calella de Palafrugell.

Su un terreno di 2,2 ettari completamente recintato, che offre la massima privacy e piacevoli viste, troviamo diversi edifici che insieme raggiungono più di 1.000 m². Troviamo così il casale principale distribuito su due comodi piani, insieme a diversi annessi, magazzini e un garage, che potrebbero essere facilmente trasformati in zone abitabili. C'è invece un'antica synia o ruota idraulica attualmente adibita a foresteria, accanto al suo portico e alla piscina.

Il casale principale, distribuito per la maggior parte su un piano terra, così come la dependance, sono stati completamente riabilitati alla fine degli anni '80 e oggi si presentano in ottimo stato di conservazione e manutenzione. Sebbene necessiti di un aggiornamento generale, beneficia di un grande potenziale di ristrutturazione, poiché si differenzia dalla maggior parte dei casali per la sua grande luminosità, grazie alle molteplici finestre in stile provenzale.

Ha un grande potenziale sia per uso residenziale, poiché per le sue dimensioni e distribuzione può ospitare una famiglia numerosa.

Contattaci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/gir32708

Terrazza, Giardino, Campo da tennis,
Caminetto

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.500.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17213

9	9	1.059m²	22.316m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna