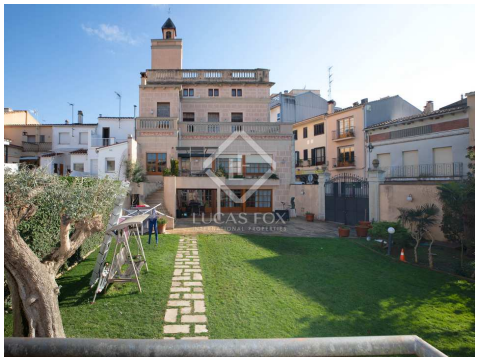
1.730.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17240

7	8	828m²	874m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.730.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17240

7	8	828m²	874m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Casa padronale del XIX secolo con giardino privato in un villaggio di Gironés

Singolare casa unifamiliare in stile eclettico tutelata dal Piano Speciale per la Tutela del Patrimonio Architettonico della città, nota come Can Pascual, a due piani, campi da golf e seminterrati. Costruito nel 1894 da Joan Ferrer y Boades, è stato successivamente riformato e si trova in un ottimo stato di conservazione. Situato ad angolo e affacciato su una delle piazze più centrali del comune, di fronte al vecchio Casinò.

Si compone di una superficie totale edificata di 828 m² e di una superficie totale del lotto di 874 m², ha anche un possibile surplus d'uso in cui potrebbero materializzarsi circa 1.200 m² di tetto residenziale, situato nell'ampio cortile sul retro.

La situazione, l'ambiente, la tipologia e le caratteristiche dell'edificio e le determinazioni d'uso stabilite dalla pianificazione comunale per questo immobile sito su terreno urbano costituiscono, nel loro insieme, la situazione idonea per l'accostamento di molteplici usi di questo immobile, andando da una residenza signorile a un complesso residenziale, un complesso di uffici o persino un complesso alberghiero di tipo Relais Chateau.

lucasfox.it/go/gir32710

Piscina al coperto, Palestra, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Sistema di allarme, Salone di bellezza, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.730.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17240

7	8	828m²	874m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna