

1.700.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17131

**10** Bedrooms    **7** Bathrooms    **958m<sup>2</sup>** Planimetrie    **45.101m<sup>2</sup>** Plot size

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.700.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17131

**10** Bedrooms    **7** Bathrooms    **958m<sup>2</sup>** Planimetrie    **45.101m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Spettacolare casale del 17° secolo completamente ristrutturato con piscina e ampio giardino in vendita in una prestigiosa cittadina a Baix Empordà, Girona

Spettacolare casale catalano originale del 1687 situato a breve distanza da uno dei paesi più prestigiosi del Baix Empordà, completamente restaurato dagli attuali proprietari tra il 1987 e il 1992, e oggi perfettamente conservato. Il valore architettonico del casale è notevole, le sue caratteristiche antichità e tipologiche ne fanno un elemento di pregio come esempio di architettura tradizionale autoctona.

Si accede all'agriturismo attraverso un grazioso ingresso da dove si può vedere il casale, i suoi annessi e la piacevole vista sulla campagna. Entriamo nel casale direttamente attraverso un incantevole patio, con volte in pietra, e una volta al piano terra, troviamo l'ampio salone caratteristico di questo tipo di costruzione, una sala da pranzo invernale e un soggiorno anche con volte a botte, dove erano le stalle una volta ubicati animali, ampia cucina con accesso diretto all'esterno, tre camere matrimoniali e due bagni completi, toilette di cortesia, e sala giochi, ideale per i bambini.

Saliamo al primo piano tramite una comoda scala, e veniamo accolti da un bel locale di distribuzione, dal quale si accede ad un terrazzo aperto collegato al patio d'ingresso, alla suite matrimoniale, con antibagno e bagno privato, e all'ampio soggiorno camera con camino e un'ampia finestra che offre una splendida vista sulla campagna. Su questo stesso livello troviamo un'altra camera da letto suite, e la scenografica biblioteca, che sorprende per le sue dimensioni e per il suo originale pozzo interno, attualmente solo a scopo decorativo. A questo stesso livello si trova un'altra terrazza, questa completamente coperta e di una superficie di circa 60 mq, facilmente trasformabile in zona giorno, ideale come mini appartamento con due camere da letto, o studio di lavoro, poiché ha anche una buona vista.

Uscendo dal casale, sul lato ovest, si trovano il giardino principale, la piscina e i suoi spogliatoi, portico e sala da pranzo estiva con barbecue, oltre al piccolo corpo di guardia, magazzino, locale macchine e garage coperto per due auto. .



[lucasfox.it/go/gir32851](https://lucasfox.it/go/gir32851)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Caminetto, Biblioteca

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**1.700.000 €** Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

## **Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona**

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17131

<b>10</b>	<b>7</b>	<b>958m<sup>2</sup></b>	<b>45.101m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa magnifica proprietà, grazie alla sua eccellente posizione in mezzo alla campagna, molto vicino sia al centro urbano che alle principali spiagge della Costa Brava, borghi medievali, parchi naturali e i principali campi da golf della zona, può essere adattata a molteplici funzioni, come residenza abituale, casa di villeggiatura familiare, nonché attività alberghiera/turistica e, soprattutto, per lo svolgimento di eventi.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



1.700.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17131

**10**      **7**      **958m<sup>2</sup>**      **45.101m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna