

980.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17115

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>564m<sup>2</sup></b>	<b>2.382m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



**980.000 €** Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17115

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>564m<sup>2</sup></b>	<b>2.382m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

### Ex canonica del XVI secolo con vista sulla campagna in vendita a Baix Empordà, Girona.

Ex canonica del XVI secolo situata alla periferia della cittadina di Castell d'Empordà, che originariamente fungeva da residenza del parroco della chiesa di Sant Martí de Llaneres. Castell d'Empordà era il nome con cui designava l'intero paese, le cui origini sorsero nel castello dei Conti di Empúries situato sulla sommità del colle. Attorno a detto castello era raggruppato l'unico nucleo urbano di popolazione compattata. La chiesa è in pianura, ad est, in un bel posto circondato principalmente da campi coltivati.

Nell'anno 1101 è già documentata la chiesa parrocchiale di Sancto Martini de Laneras, come in diversi testi del XIII e XIV secolo. Nel 1596 è già censita come parrocchia di Castell d'Empordà, troviamo addirittura che l'attuale tempio fu iniziato nel 1584 e la data dell'architrave fa pensare che fosse terminato due anni dopo. Attualmente appartiene al Vescovado ed è quasi in disuso, di solito si tiene una sola cerimonia all'anno.

La canonica, acquistata alla fine degli anni '70 dall'attuale famiglia proprietaria, è stata completamente ristrutturata ad uso privato, nel pieno rispetto di tutti gli elementi architettonici esistenti come le volte a botte e i pavimenti in ceramica dell'epoca. Ne è prova l'originale cucina con il suo grande fuoco di terra e il forno, ancora oggi intatti. Si distingue anche per i suoi ampi spazi, soffitti alti, ottima distribuzione e grande luminosità grazie al suo orientamento sud-ovest.

La proprietà si trova su un terreno privato di 2382 mq molto facile da mantenere, sul quale esiste la possibilità di realizzare una piscina. Dispone inoltre di un parcheggio coperto per tre auto.

Vale la pena sottolineare l'eccellente posizione di questa proprietà, a soli 5 minuti da Bisbal d'Empordà, capoluogo della regione, dove troverete tutti i servizi di base e potrete godere di una magnifica vista sulla campagna da quasi tutti gli angoli della casa.



[lucasfox.it/go/gir32852](https://lucasfox.it/go/gir32852)

Giardino, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Salone di bellezza, Ripostiglio, Esterno, Caminetto

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

980.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17115

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>564m<sup>2</sup></b>	<b>2.382m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna