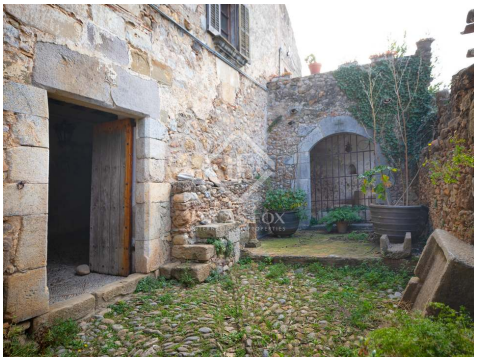
980.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna di 8 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17483

8	2	1.045m²	2.702m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

980.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna di 8 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17483

8	2	1.045m²	2.702m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Casale originale del 13° secolo da riabilitare, unico nella zona, in Alt Empordà, Girona

CAN GENER è un grande casale legato alla famiglia Gener dal XIII secolo alla metà del XIX secolo. Si trova a Vilaür (Alt Empordà), molto vicino alle strade principali, a 30 minuti dalla città di Girona, a 25 minuti dall'aeroporto di Girona ea 15 minuti dalle spiagge della Costa Brava più vicine.

Documentata fin dal XIII secolo, la sua attuale configurazione di 1045 mq costruiti, di cui oggi 745 mq abitabili, un corpo unico a pianta quadrata regolare e alta due piani, è il risultato di successivi ampliamenti e riforme dal nucleo originario del piano terra .Medioevo, probabilmente una casa torre, che si riflette nelle irregolarità di parte della disposizione interna, e il primo grande ampliamento oggi visibile si ha all'inizio del XVI secolo.

Il successivo ampliamento, tra la fine del Seicento e l'inizio del Settecento, configura praticamente il volume attuale. È molto ambizioso e la sua qualità si riflette sia all'esterno, nell'elaborato spoiler dipinto e nel buon lavoro dello scalpellino, sia all'interno, nella qualità costruttiva e decorativa dei soffitti.

Infine, all'inizio dell'800, il terzo piano è stato completato con il grande salone e sono stati rinnovati i locali ausiliari intorno all'edificio principale, che indubbiamente, insieme all'imponente giardino privato di 2702 mq distribuito su due piacevoli livelli, offrono una grande flessibilità per la futura riabilitazione della proprietà, potendo ospitare famiglie diverse, un corpo di guardia, ospiti o anche adattare un albergo o una casa rurale.

Situato tra i fiumi Fluvià e Ter, zona che separa le due grandi pianure di Alt e Baix Empordà, presenta un caratteristico paesaggio di dolci colline in agguato.

lucasfox.it/go/gir32947

Terrazza, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Caminetto, Biblioteca

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

980.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna di 8 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17483

8	2	1.045m²	2.702m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna