

1.700.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17230

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>6.165m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.700.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17230

**5** Bedrooms      **6** Bathrooms      **380m<sup>2</sup>** Planimetrie      **6.165m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Tradizionale fattoria Empordà del 19° secolo situata a 3 km dalle migliori spiagge della Costa Brava, a Baix Empordà

Tradizionale fattoria Empordà del 19° secolo situata a 3 km dalle migliori spiagge della Costa Brava.

Quando gli attuali proprietari acquistarono questo bellissimo casale circa 15 anni fa, era un vero rudere, ed eseguirono un impeccabile restauro completo, rispettandone tutti gli elementi originari.

Entriamo nel podere da una strada completamente asfaltata, e al primo sguardo troviamo il giardino perfettamente curato, che unisce zone a prato con altre piante aromatiche, che ci conduce al casale e ai suoi annessi: piscina, due portici (uno per l'estate, molto fresco, e un altro per l'inverno, più riparato), un magazzino trasformabile in studio o camera per gli ospiti, un corpo di guardia indipendente e un parcheggio coperto per 4 auto.

Il casale è distribuito su due comodi piani, il piano terra con ampio soggiorno con camino, portico e sala da pranzo con stufa a legna, cucina attrezzata, 2 camere matrimoniali, 1 bagno e 1 wc di cortesia; e il piano superiore, composto da 3 suite, la principale con la sua scrivania inclusa.



[lucasfox.it/go/gir33034](https://lucasfox.it/go/gir33034)

Piscina, Giardino, Luce naturale,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Salone di bellezza, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Pozzo,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Caminetto

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.700.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17230

**5** Bedrooms      **6** Bathrooms      **380m<sup>2</sup>** Planimetrie      **6.165m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna