

950.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17468

**5** Bedrooms      **6** Bathrooms      **1.040m<sup>2</sup>** Planimetrie      **6.070m<sup>2</sup>** Plot size

RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

950.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17468

**5** Bedrooms      **6** Bathrooms      **1.040m<sup>2</sup>** Planimetrie      **6.070m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

### Accogliente casa di campagna con attività turistica in vendita a Plà de l'Estany, Girona.

Casa rurale con attività turistica nel cuore di una piccola città a Plà de l'Estany, a soli 20 minuti da Girona e dalle fantastiche spiagge della Costa Brava. Dispone di spazi comuni spaziosi e luminosi, oltre a un esterno fertile e verdeggiante.

Al piano terra si trova il maestoso ingresso, presieduto da una fontana in pietra che ci accoglie in casa dal patio. Su questo piano troviamo un ampio magazzino e sala macchine, un appartamento indipendente composto da soggiorno-pranzo, cucina americana, una camera da letto e un bagno, una camera matrimoniale con bagno, una sala giochi a volta con calcio balilla e biliardo - con accesso al giardino e piccolo bagno di cortesia.

Il primo piano è distribuito in una struttura circolare attorno al patio delle luci. Lì troviamo una grande sala con camino, televisione e biblioteca; un bagno; la sala da pranzo anch'essa con camino, e la cucina. Questo ha accesso all'imponente terrazza esterna, con soffitto a volta in pietra e vista spettacolare sul giardino. Su questo stesso piano troviamo anche tre camere da letto: una matrimoniale con bagno con doccia, una tripla con bagno e vasca idromassaggio e un'altra tripla.

Al secondo piano troviamo una camera tripla con bagno e accesso ad un soleggiato terrazzo con vista sul giardino ed un altro con vista sulla piazza del paese. Tre delle camere da letto della casa sono dotate di aria condizionata.

L'esterno è spazioso e intimo e in circa 6.000 mq si trovano una piscina con acque turchesi, una zona chill out, un vecchio fienile trasformato in zona barbecue, una porta da calcio e un prato con ulivi.

Il podere dispone, oltre al casale principale, di un ampio magazzino facilmente trasformabile in appartamento, di una casa attigua al corpo principale da ristrutturare completamente, e di una costruzione indipendente in giardino, trasformabile anche in zona giorno, che prevede questa proprietà con molteplici possibilità, dall'ampliare l'attività di locazione turistica o ospitare famiglie diverse nello stesso spazio.



[lucasfox.it/go/gir33108](https://lucasfox.it/go/gir33108)

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Salone di bellezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro,

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

950.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17468

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.040m<sup>2</sup></b>	<b>6.070m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna