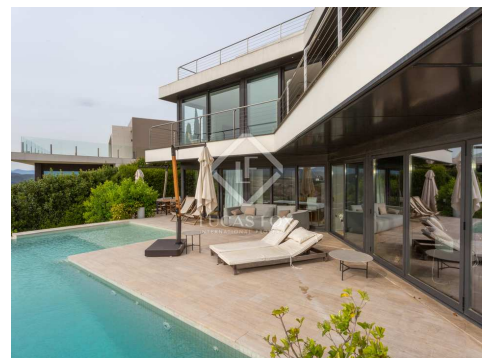


1.870.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 1,121m<sup>2</sup> in vendita a Girona Center

Spagna » Girona » Girona Città » Girona City Center » 17001

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>1.121m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>1.121m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.870.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 1,121m<sup>2</sup> in vendita a Girona Center

Spagna » Girona » Girona Città » Girona City Center » 17001

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>1.121m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>1.121m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

## Casa di design di nuova costruzione su un terreno di 1.137 m<sup>2</sup> in vendita in una posizione privilegiata con vista panoramica sull'intera città di Girona.

Lucas Fox presenta questa casa con viste incredibili sulla bellissima città di Girona.

La fattoria è progettata per offrire il comfort di una nuova costruzione con eccellenti finiture di design e allo stesso tempo beneficiare delle migliori viste sulla città di Girona. Ospita alcuni ambienti interni caldi e accoglienti e dispone di ampie finestre che aprono la vista fino all'orizzonte. Inoltre, ha un design degli interni semplice ed elegante, realizzato con materiali di prima qualità, con l'intento di generare un'atmosfera familiare, accogliente, calda e piena di luce naturale.

La casa è distribuita su tre piani, tutti con accesso all'esterno.

Al piano centrale, a livello strada, si trova la zona giorno, con un open space principale con cucina ufficio, sala da pranzo e soggiorno integrato, due camere da letto di cui una con bagno privato, e un bagno di cortesia.

Una scala centrale ci conduce al piano superiore dove si trova la camera matrimoniale con bagno privato e accesso ad un ampio terrazzo con solarium e gazebo.

Il piano nobile, inizialmente concepito come garage, è stato convertito dagli attuali proprietari in un imponente spazio palestra per coprire le proprie esigenze personali e professionali. Questo livello si completa con una camera da letto con bagno privato, uno spazio distributore e un bagno di cortesia.

La villa dispone di una spettacolare piscina a sfioro con un sistema integrato di controcorrente per nuotare comodamente. Nell'area giardino troviamo anche uno spazio barbecue e un'area giochi per i più piccoli.

Una casa speciale e unica, ideale per gli amanti della città di Girona, in cui godersi la vita vivace del suo Barri Vell, circondati dal comfort di un design impeccabile.



[lucasfox.it/go/gir33464](https://lucasfox.it/go/gir33464)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.870.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 1,121m<sup>2</sup> in vendita a Girona Center

Spagna » Girona » Girona Città » Girona City Center » 17001

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>1.121m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>1.121m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna