

670.000 € Masia - In vendita - Prezzo ridotto

Masia in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 379m² in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17176

6	4	690m²	60m²	379m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

670.000 € Masia - In vendita - Prezzo ridotto

Masia in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 379m² in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17176

6 Bedrooms **4** Bathrooms **690m²** Planimetrie **60m²** Terrazza **379m²** Giardino

DESCRIZIONE

Grande casa di città di 692 m² con giardino, 2 case indipendenti e licenza turistica in vendita nel cuore di La Garrotxa.

Grande casa di città situata nel centro storico di un piccolo paese situato in una delle zone più emblematiche di La Garrotxa. La villa è molto spaziosa e luminosa, unica nella zona per dimensioni e molteplici possibilità.

La casa ha un totale di 690 m² costruiti, distribuiti in ampi spazi e diversi livelli aperti e comunicanti che privilegiano soprattutto l'ingresso della luce e il contatto con la bellezza esterna della vallata che circonda la casa.

La casa dispone di due case totalmente indipendenti. Il primo è nella parte bassa a livello della strada. Si tratta di un appartamento recentemente ristrutturato che dispone di una cucina-pranzo, una camera da letto con bagno privato e una zona giorno con accesso ad un delizioso terrazzo.

Da questo primo livello si accede ad un'area giardino, che dispone di una calda zona chill-out, progettata per godere della suggestiva vista che offre il luogo.

Nella casa principale troviamo un ampio open space molto confortevole, con abbondante luce e vista spettacolare. Questo spazio centrale della casa è un luogo ideale per grandi feste, riunioni di famiglia, lunghe conversazioni davanti al fuoco o semplicemente per godersi la tranquillità offerta dallo spettacolare scenario che offre la zona.

Salendo pochi gradini troviamo la zona notte con un totale di sei camere da letto e tre bagni, oltre a tre ulteriori vani o locali.

Vale la pena notare la qualità della riforma portata avanti dai proprietari, che hanno cercato di comunicare visivamente gli spazi e quindi fornire alla casa molto calore e luce.

Si completa con un ampio garage per due auto, uno spazio officina e un incredibile spazio interrato, ideale come cantina, recentemente scoperto, che rappresenta l'epoca della costruzione.



lucasfox.it/go/gir34325

Vista Montagna, Terrazza, Giardino,
Garage privato, Tetto alto, Luce naturale,
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,
Parcheggio, Zona Relax,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,
Parco giochi, Licenza turistica, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca,
Barbecue, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata, Allarme

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

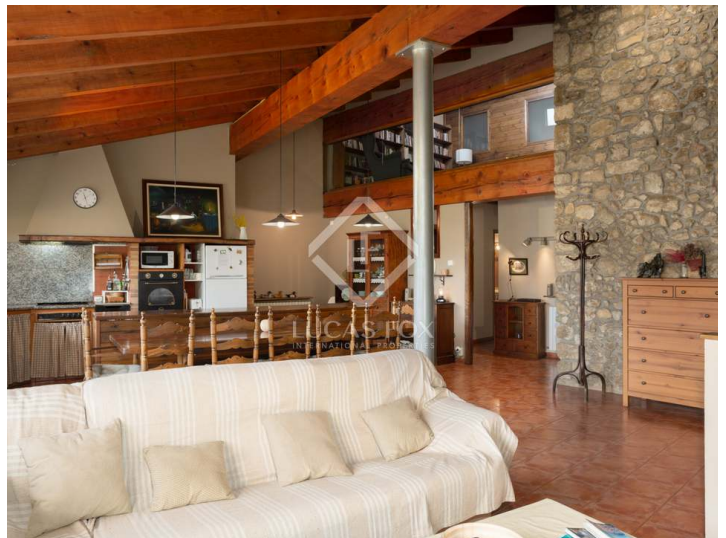
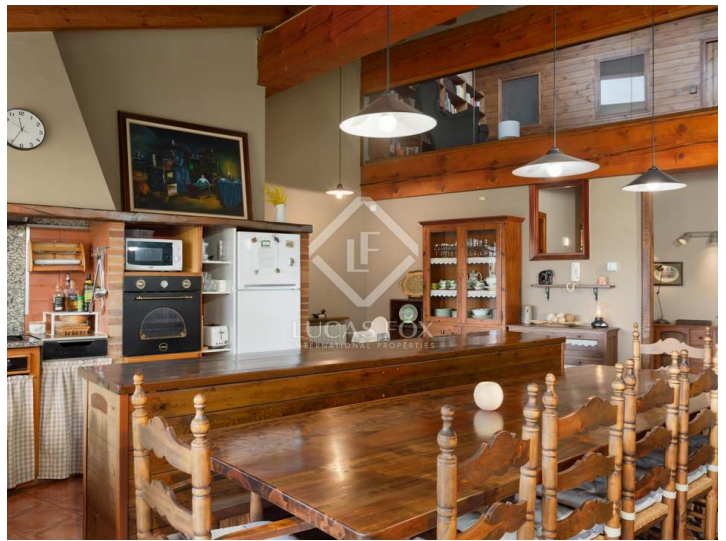
670.000 € Masia - In vendita - Prezzo ridotto

Masia in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 379m² in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17176

6	4	690m²	60m²	379m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Una casa ideale come prima residenza o per investitori, in quanto ha licenza turistica e attualmente funziona come struttura ricettiva rurale con buona occupazione. Ideale per continuare l'attività o sviluppare un progetto diverso.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna