

3.200.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17100

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>974m<sup>2</sup></b>	<b>23.195m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

3.200.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17100

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **974m<sup>2</sup>** Planimetrie      **23.195m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

### Casa di campagna superbamente restaurata in vendita con 2 ettari di terreno privato in una splendida posizione del Baix Empordà, che offre totale privacy e tranquillità.

Completamente restaurata dagli attuali proprietari poco più di 20 anni fa, questa splendida casa di campagna del XVIII secolo è situata in uno splendido ambiente di campagna in una zona privilegiata del Baix Emporda, a soli 5 km da tutti i servizi locali di La Bisbal d'Empordà.

La proprietà si trova su 2,2 ettari di terreno privato, inclusi giardino e piscina, e gode di una splendida vista sui campi e sui boschi circostanti. La sua posizione offre anche totale privacy e tranquillità.

La proprietà è disposta su tre livelli e comprende 4 camere da letto di generose dimensioni e numerose sale per ricevimenti, presentando la possibilità per un futuro proprietario di creare ulteriori camere da letto, se necessario. La proprietà è stata restaurata secondo uno standard elevato e molte caratteristiche originali sono state rispettate nel progetto di ristrutturazione, tra cui i bei soffitti tradizionali catalani a volta ea volta di canna.

La proprietà dispone di acqua di rete ed elettrica. Dispone inoltre di tre pozzi privati, pannelli solari e un sistema di raccolta dell'acqua piovana. Il riscaldamento a pavimento è alimentato a gas propano.

L'accesso alla proprietà avviene tramite una strada sterrata ben tenuta di circa 500 metri e vi è un garage per 2 auto oltre ad un ampio parcheggio aggiuntivo.

Adiacente alla casa principale si trova una dependance separata che ospita la sala macchine, un'officina e un ampio magazzino. Questo potrebbe potenzialmente essere convertito in una cucina estiva e in una pool house.

Questa Baix Emporda masía è una proprietà eccezionale in una posizione superba e si presenta in condizioni impeccabili.



[lucasfox.it/go/gir34389](https://lucasfox.it/go/gir34389)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Caminetto, Biblioteca,

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

3.200.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17100

**4** Bedrooms    **5** Bathrooms    **974m<sup>2</sup>** Planimetrie    **23.195m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna