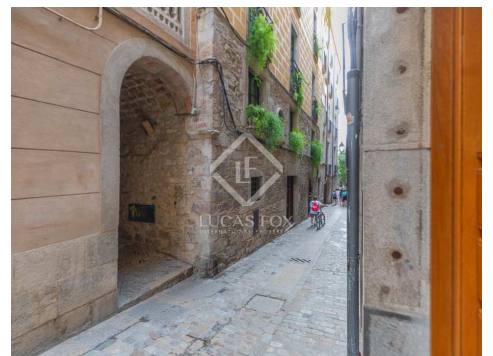


535.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Barri Vell, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17004

3 Bedrooms
2 Bathrooms
108m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

535.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Barri Vell, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17004

3 Bedrooms
2 Bathrooms
108m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Attico impeccabile con terrazza, ascensore e vista sulla cattedrale in vendita nel cuore di Barri Vell, Girona.

Questo attico si trova in una delle strade più emblematiche del Barri Vell a Girona, all'interno di un edificio con pochi vicini, costruito nel 1983 e successivamente, tra il 2007 e il 2008, è stato completamente ristrutturato.

Entriamo nell'edificio attraverso un bellissimo atrio, che conduce alle scale e all'ascensore che portano agli otto piani che compongono questa piccola comunità. Su questo stesso livello si trova un ripostiglio chiuso ad uso privato dei vicini, ideale per riporre le biciclette.

Una volta entrati nell'appartamento, rimaniamo sorpresi dalle sue perfette condizioni e dalla grande luminosità che offre grazie alle ampie finestre del soggiorno-pranzo, oltre alla cucina che si affaccia su due strade e permette una buona vista sul suo lato sud. I suoi numerosi dettagli come le porte scorrevoli, la scala a vista con il suo funzionale caminetto integrato e la qualità di tutti i materiali conferiscono alla casa un plus di comfort.

Un aspetto importante di questa casa è che ha un ascensore e permette di vivere su un unico piano, poiché al piano inferiore troviamo il soggiorno-pranzo, la cucina e una suite con bagno privato, oltre a una terrazza coperta.

Il piano superiore, tipo mansarda, dispone di due spazi molto funzionali sia come camera da letto che come ufficio, a seconda delle esigenze, e un bagno con doccia. Inoltre, qui viene offerta un'altra terrazza solarium con splendide viste sulla cattedrale.

Un'occasione unica per godere di un appartamento con tutti i comfort nel cuore di Barri Vell, ideale come residenza privata, oltre che come investimento, vista l'elevata richiesta di locazione in questa zona della città.



lucasfox.it/go/gir34760

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Caminetto, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

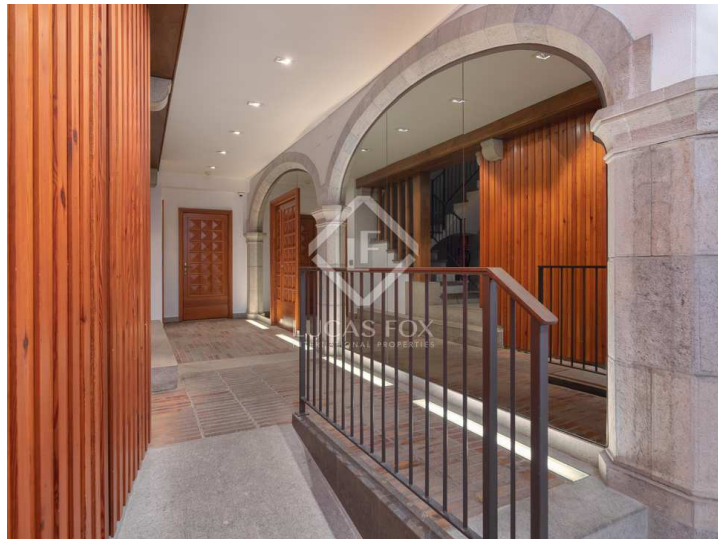
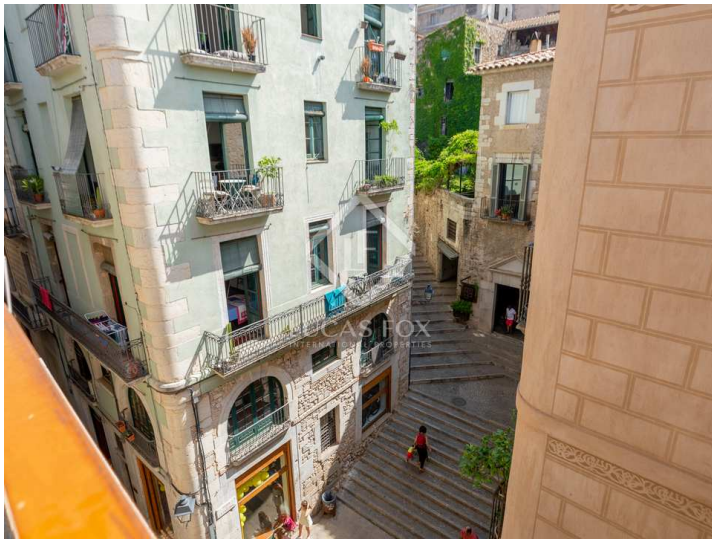
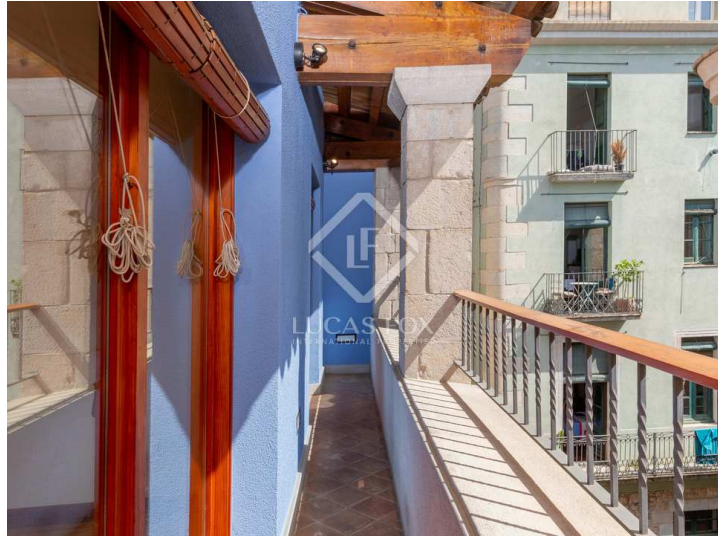
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

535.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Barri Vell, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17004

3 Bedrooms
2 Bathrooms
108m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna