

850.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 8 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17746

8 Bedrooms **5** Bathrooms **875m²** Planimetrie **18.129m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

850.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 8 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17746

8	5	875m²	18.129m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Bella casa colonica del 19° secolo, perfettamente posizionata con un ampio giardino recintato e una splendida vista sui Pirenei.

Questa bella casa colonica del 19° secolo si trova vicino a diversi piccoli paesi con diverse attrazioni architettoniche, testimoni del passato storico catalano e con facile accesso alle strade principali.

La proprietà si trova ai margini dei Pirenei ed è composta da 18.125 m² di terreno, all'interno del quale si trova un giardino completamente recintato. Con una superficie totale costruita di 875 mq, la proprietà è composta dal casale principale composto da quattro unità abitative separate, il fienile in rudere da ristrutturare e il capannone, ideale come garage.

All'ingresso principale, una scala a chiocciola collega le quattro unità: il piano terra, le due al primo piano e il secondo piano.

Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con elementi finemente restaurati e vista sul patio esterno, dal quale si accede alla zona barbecue, al giardino e alla grande piscina di 12 metri, tre camere da letto, un bagno molto spazioso e un ulteriore cucina di servizio con piccola dispensa.

Al primo piano si trova un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con accesso a due terrazze con vista favolosa, cucina e due camere con bagno privato.

Su questo stesso livello, e con ingresso indipendente, si trova la terza unità, che sorprende per i suoi soffitti alti e il design open space che le conferisce una grande sensazione di spaziosità, ed è composta da soggiorno, cucina, una camera da letto e un bagno.

Al primo piano, ultima unità, un soppalco aperto con bella vista sulla campagna e sulle montagne da ogni angolo, con due camere da letto e un bagno.

Il fienile, che ora è utilizzato come ripostiglio a causa del suo stato fatiscente, ha una superficie costruita stimata di 240 m² e potrebbe essere facilmente ristrutturato e convertito in due abitazioni separate o in una guest house.



lucasfox.it/go/gir35108

Vista Montagna, Piscina, Tetto alto,
Zona Relax, Pannelli solari,
Licenza turistica, Caminetto, Balcone,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

850.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 8 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17746

8	5	875m²	18.129m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa magnifica proprietà, per la sua posizione in mezzo alla campagna, vicino ai paesi e alle strade principali, ai parchi naturali e ai principali campi da golf della zona, è ideale come prima residenza, casa vacanza per famiglie o come attività alberghiera/turistica, in quanto ha una licenza.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna