

1.290.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17182

7 **6** **489m²** **63.000m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.290.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17182

7 Bedrooms **6** Bathrooms **489m²** Planimetrie **63.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casale in vendita a El Gironés (Girona), perfettamente restaurato, con 6,3 ha di terreno e ottima vista.

Questa fattoria secolare si trova alla periferia di un piccolo paese che conserva i resti di un insediamento iberico del IV-III secolo a.C. e si distingue per le sue piacevoli viste panoramiche, la sua riforma impeccabile e la sua posizione eccellente, poiché si trova a meno di 10 km dalla città di Girona e con un buon accesso.

La proprietà dispone di un appezzamento di terreno di 6,3 ettari che garantisce assoluta privacy e in cui si trovano diversi fabbricati: il casale principale, la dependance coperta, l'appartamento per gli ospiti, la piscina, il pollaio adibito a corpo di guardia e il garage. -magazzino.

Entriamo nella proprietà attraverso un bellissimo sentiero che porta direttamente al casale, da dove sono sorprendenti le sue fantastiche viste aperte sulla campagna, le montagne e la città di Girona sullo sfondo. Il casale è stato originariamente riabilitato nel 1982, anche se nel 2004 il suo interno è stato finemente ristrutturato per adeguarlo alle attuali esigenze. La casa è suddivisa in due comodi piani e, a differenza dei casali tradizionali, qui troviamo ampie finestre su entrambi i livelli, che garantiscono grande luce e buona visuale anche dall'interno.

Lo spazio esterno del casale, completamente paesaggistico, è fantastico, in quanto permette di sfruttare al meglio la bella stagione grazie al pergolato che conduce alla cucina pranzo, oltre alla dependance coperta con cucina e barbecue che la rende utilizzabile tutto l'anno (o anche riconvertibile in zona giorno avendo un bagno e ingresso indipendente). Da qui si accede ad un livello inferiore dove si trovano la piscina e l'appartamento per gli ospiti, passando per un'area bimbi, il frutteto e una piacevole zona di alberi da frutto.

Ad un'estremità della proprietà e con ingresso indipendente, si trova un antico pollaio adibito a corpo di guardia, ideale per un guardiano di fiducia che si occupi della proprietà durante le assenze dei proprietari.

Infine, vediamo una costruzione ausiliaria che funge da garage o magazzino, ideale per auto, moto o macchine da giardino.



lucasfox.it/go/gir35160

Vista Montagna, Piscina, Giardino,
Garage privato, Luce naturale, Zona Relax,
Vicino scuole internazionali, Ristrutturato,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Caminetto, Barbecue, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.290.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17182

7 **6** **489m²** **63.000m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size

Una proprietà perfetta per godersi la vita di campagna ma a meno di 10 km dalla città.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna