

1.850.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Selva

Spagna » Girona » La Selva » 17244

5 **4** **784m²** **348.290m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.850.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Selva

Spagna » Girona » La Selva » 17244

5 Bedrooms **4** Bathrooms **784m²** Planimetrie **348.290m²** Plot size

DESCRIZIONE

Straordinario casale del XII secolo restaurato con 35 ettari di terreno e una vista eccellente sulla campagna e sulle montagne in vendita a El Gironés, Girona

Grande casale secolare completamente restaurato nel 2001, situato in un bellissimo contesto circondato da campi e boschi. Si trova in una posizione eccezionale, con un buon accesso ea soli 20 chilometri da Girona e dalle migliori spiagge della Costa Brava della zona.

L'azienda ha un totale di 35 ettari, di cui 11 recintati e all'interno di questi sono ubicati il casale principale, la stalla e le scuderie per i cavalli.

Il casale è distribuito su due comodi piani, con un'ampia gamma di spazi e luce, oltre ad un'ottima qualità di tutti i suoi materiali. Tutto intorno è perfettamente paesaggistico e ha una bella piscina.

Il capannone situato a pochi metri dal casale è suddiviso in area parcheggio e ampio laboratorio ed è dotato di ingresso completamente indipendente, una camera da letto con bagno completo e terrazzo, ideale per gli ospiti.

Il maneggio, di circa 215 mq, dispone di tre box per cavalli, oltre a magazzino, spogliatoio e docce esterne. Annesso a questa costruzione, c'è un piccolo studio composto da una cucina-pranzo, una camera da letto e un bagno, ideale per guardie o servizio.

Una casa eccellente, ideale da vivere tutto l'anno grazie alla sua eccellente comunicazione con la città di Girona, con l'aeroporto e con Barcellona. Allo stesso tempo, può essere un'ottima casa per le vacanze grazie alla sua vicinanza alle migliori spiagge della zona, ai parchi naturali come Les Gavarres e ai campi da golf come il PGA Catalunya.



lucasfox.it/go/gir35188

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,
Luce naturale, Zona Relax, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.850.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Selva

Spagna » Girona » La Selva » 17244

5 **4** **784m²** **348.290m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna