

2.290.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17491

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**2.290.000 € Casa / Villa - In vendita**

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17491

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Eccezionale villa in posizione privilegiata nel Golf Peralada.

Costruita nel 1999 e mantenuta in perfette condizioni da allora, questa prestigiosa proprietà si trova su un terreno pianeggiante di 2.051 m<sup>2</sup> e si trova a pochi passi dalla club house e dall'hotel Golf Peralada. La proprietà è composta dalla casa principale, una dependance indipendente e una pool house.

La casa principale è stata costruita utilizzando materiali e finiture di altissima qualità, con travi in legno, muratura in pietra e vetrate.

Di particolare rilievo è l'imponente soggiorno a doppia altezza, su cui si affaccia un ballatoio superiore. Il fulcro principale del soggiorno è il camino in pietra attorno al quale sono disposti i posti a sedere. Scendendo dal soggiorno, troviamo la zona pranzo con porte scorrevoli che si apre su una terrazza che gira intorno all'esterno della casa e si affaccia sul grazioso giardino. Questa terrazza è stata chiusa per consentire l'uso invernale.

Scendendo dalla zona pranzo, troviamo la cucina completamente attrezzata.

La zona notte si trova anche al piano terra con quattro ampie camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno privato, armadi a muro e aria condizionata.

Salendo al primo piano troviamo il loggiato a pianta aperta che si affaccia sul soggiorno, attualmente adibito a sala giochi. C'è una grande terrazza con vista sul giardino che conduce fuori dalla galleria.

All'esterno della proprietà troviamo l'eccezionale area della piscina riscaldata completa di vasca idromassaggio. Qui troviamo tutto il necessario per l'intrattenimento a bordo piscina all'aperto con una zona chill-out, una zona pranzo, un bagno, una cucina all'aperto e un bar.

Protetta dalla casa principale e dall'area della piscina, e accessibile tramite un accesso carrabile separato, troviamo la dependance. La dependance modulare è attualmente progettata per comprendere un soggiorno, una piccola cucina, una camera da letto e un bagno, anche se la distribuzione interna può essere facilmente modificata secondo i desideri del proprietario. Accanto alla dependance troviamo un parcheggio coperto per due auto e un deposito separato.



[lucasfox.it/go/gir35300](https://lucasfox.it/go/gir35300)

Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Servizio di portineria, Luce naturale, Zona Relax, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



2.290.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17491

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera affittare la casa principale pur abitando nella dependance, poiché la proprietà gode di una licenza turistica.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna