

1.390.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17744

4	5	312m²	1.800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.390.000 € Casa / Villa - In vendita**Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà**

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17744

4	5	312m²	1.800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE**Favolosa villa di lusso di recente costruzione in vendita a Torremirona Golf and Spa Resort.**

Questa villa di lusso si trova in un ambiente privilegiato nel Torremirona Golf and Spa Resort, nella regione dell'Alt Empordà della Costa Brava, con vista sul campo da golf e con viste impressionanti sulle cime innevate dei Pirenei.

Il Torremirona Golf and Spa Resort è un'urbanizzazione privata con sicurezza 24 ore su 24 e controllo degli accessi. La casa si trova in una strada tranquilla e poco trafficata ea pochi passi dall'hotel, dal ristorante, dalla caffetteria e dal club. All'ingresso del resort troviamo anche le strutture sportive e termali, tra cui saune, palestra, piscine coperte, campi da tennis e paddle tennis.

La casa si trova su un terreno pianeggiante di 1.800 m² che beneficia del sole tutto il giorno e offre la massima privacy.

La casa è stata costruita nel 2019 con uno stile coloniale che utilizza i migliori materiali e finiture. La casa beneficia di ampie aperture verso l'esterno con spazi interni molto spaziosi e luminosi. La casa incorpora soffitti alti con travi in legno che combinano lo stile coloniale con moderne finiture in legno. Comfort e benessere sono gli elementi chiave della casa ed è completamente coibentata con doppia parete in pietra e serramenti in vetro termico con camera d'aria. Ha pavimento in legno massello di rovere scandinavo invecchiato con sistema radiante. Inoltre è dotato di un sistema domotico in tutta la casa controllabile da remoto e di un sistema di energia aerotermica. Tutte le stanze principali della casa sono dotate di aria condizionata e ventilatori a soffitto in stile coloniale.

Si accede alla casa attraverso un portone in legno massello che immette nell'androne, con ampia vetrata e affacci sul giardino esterno. Dopo l'androne, troviamo l'ampio salone di rappresentanza open space con soffitti alti con travi in legno che offre accesso diretto al giardino attraverso porte-finestre. Qui troviamo una zona relax attorno al camino e una sala da pranzo separata.

Dal soggiorno si accede alla spaziosa cucina di 29 mq, distribuita intorno a un'imponente isola centrale, dotata di pietra lavica, piastra teppanyaki e doppio piano cottura in vetroceramica. Inoltre, la cucina è attrezzata con forno, microonde, piastra elettrica, congelatore e grande frigorifero, tutti del marchio Siemens. C'è una porta sull'esterno separata dalla cucina per consentire lo scarico degli acquisti.

lucasfox.it/go/gir35302

Piscina, Giardino, Garage,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Biblioteca,
Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.390.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17744

4	5	312m²	1.800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

In un'altra ala al piano terra, troviamo la zona notte con tre camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno privato con doccia, lavabo e wc. Tutte le camere hanno accesso e vista sul giardino e sulla piscina. Questa zona ha anche una piccola lavanderia e un bagno per gli ospiti.

Al primo piano si accede dal salone di rappresentanza tramite una scala in marmo che conduce alla camera matrimoniale con il suo bagno privato. Qui troviamo un monolocale indipendente oltre alla zona notte, entrambi con vista spettacolare sui Pirenei e sul campo da golf. Anche su questo piano troviamo il bagno privato.

All'esterno della casa troviamo l'ampio giardino con una piscina a sfioro di 12x5,5 metri circondata da palme tropicali. Dispone di vasca idromassaggio e anche di una piccola zona sopraelevata, all'interno della piscina, come piccola spiaggia per bambini ed è dotata di illuminazione notturna in vari colori. Troviamo anche una veranda coperta per mangiare all'aperto. L'intero giardino è dotato di illuminazione esterna e impianto di irrigazione automatico.

La casa offre un parcheggio esterno per quattro veicoli e due ingressi separati per le auto.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.390.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17744

4	5	312m²	1.800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna