

759.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17473

4	3	180m²	1.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

759.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17473

4 Bedrooms **3** Bathrooms **180m²** Planimetrie **1.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Vecchio fienile restaurato e trasformato in appartamento e monocale indipendenti con giardino e vista sulla campagna in vendita alla fine di un grazioso villaggio nell'Alt Empordà.

Situato alla fine di un bellissimo villaggio proprio al confine tra Alt e Baix Empordà, l'agriturismo gode di totale tranquillità e privacy, ma allo stesso tempo si trova in un villaggio con piccoli negozi, caffetterie e ristoranti, a 35 minuti da Girona, a 1 ora e 20 minuti da Barcellona ea una distanza di soli 10 chilometri dalla spiaggia di Sant Martí d'Empuries.

Alla casa si accede attraverso un giardino completamente pianeggiante con alberi di grandi dimensioni. Proprio di fronte alla casa, troviamo l'incantevole patio che è riparato dal vento Tramuntana e che ci invita a gustare colazione, pranzo e cena all'aperto, poiché l'orientamento e la vegetazione ci consentono di avere zone di sole e ombra in orari diversi della giornata.

Il vecchio fienile è stato restaurato per essere una casa e uno studio su due piani. Il piano terra è una casa in stile rustico di 108 mq, con ampio soggiorno-pranzo con camino, soffitti a doppia falda con antiche travi in legno, con vista sul giardino e accesso al patio. Sullo stesso piano troviamo tre camere da letto di cui una con bagno privato, un altro bagno o ripostiglio e la cucina aperta sul soggiorno con un vecchio passavivande.

Il piano superiore ha ingresso separato dal giardino, anche se è facile ricollegarlo con il piano inferiore tramite una scala. In esso troviamo un monocale di 72 mq con una piccola cucina e bagno con doccia.

Le misure della casa e del giardino, così come la sua posizione nel paese e i suoi panorami, rendono questa casa un luogo unico, circondato da campi e alberi, ma con tutti i comfort e la sicurezza di vivere in una casa di campagna.



lucasfox.it/go/gir36060

Giardino, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,
Ripostiglio, Esterno, Caminetto

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

759.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17473

4	3	180m²	1.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna