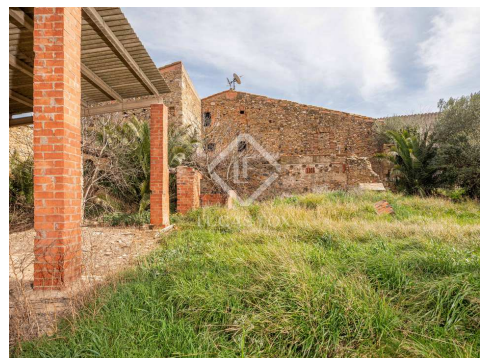


545.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17134

6	2	600m²	1.320m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

545.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17134

6 Bedrooms
2 Bathrooms
600m² Planimetrie
1.320m² Plot size

DESCRIZIONE

Bellissimo casale urbano da ristrutturare con giardino e molte possibilità di vendita nel centro di una città medievale nel Baix Empordà.

Lucas Fox presenta questo bellissimo casale urbano con giardino situato nel centro storico di una tranquilla cittadina all'estremità settentrionale del Baix Empordà. La casa è ideale per realizzare un progetto di riabilitazione globale, poiché dispone di ampi spazi, soffitti alti e buon orientamento, che sono la base per realizzare una confortevole casa rustica con molto carattere e spazi accoglienti.

Complessivamente l'attuale superficie edificabile è di 900 mq, compresa la casa padronale di circa 600 mq ed esterni coperti che possono essere trasformati in portici, garage, foresteria, studio indipendente, oppure essere demoliti per ampliare la zona giardino, in accordo con le esigenze dei nuovi proprietari.

Entriamo in casa attraverso un bel portale che conduce direttamente ad un ampio porticato e al giardino est della casa. In fondo al portico troviamo l'ingresso ad arco della casa al piano terra. Questo piano dispone di ampi spazi per progettare una zona giorno molto completa, con possibili soggiorni, uno studio o una camera da letto, oltre a una cucina con accesso al giardino sud. La scala, al centro della casa, dà accesso ad un distributore che conduce alle diverse stanze, tra cui due ampi spazi con finestre sul giardino, uno dei quali con un soppalco di 100 m² su un balcone che conferisce allo spazio un grande soffitto altezza.

Il terreno di 1.320 m² si trova all'interno del paese e dispone di un giardino che circonda la casa sui lati est, sud e ovest, con spazio sufficiente per realizzare una piscina. Il risultato può essere un grande giardino, ma con misure gestibili e molta privacy.

Una casa ideale per realizzare un progetto personalizzato con il carattere di una casa colonica tradizionale, senza rinunciare al comfort di trovarsi in una tranquilla cittadina del Baix Empordà.



lucasfox.it/go/gir36637

Giardino, Da Ristrutturare

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

545.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17134

6	2	600m²	1.320m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna