

2.000.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17121

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>1.186m<sup>2</sup></b>	<b>162.588m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.000.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17121

**8** Bedrooms      **6** Bathrooms      **1.186m<sup>2</sup>** Planimetrie      **162.588m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

### Esclusivo casale del XVII secolo restaurato con oltre 16 ettari di terreno in vendita nel Parco Naturale di Gavarres, a Baix Empordà, Girona.

Questo fantastico casale si trova nel parco naturale Les Gavarres, una delle aree naturali protette più spettacolari del Baix Empordà, a soli 25 chilometri dalle migliori spiagge della Costa Brava. Il casale classificato risale alla fine del 17° secolo ed è stato completamente restaurato più di 35 anni fa e oggi si trova in uno stato di conservazione impeccabile, anche se necessita di un aggiornamento generale. La sua forma architettonica e numerosi dettagli rispecchiano perfettamente lo stile tradizionale della casa colonica catalana, con i suoi architravi originali, pareti portanti in pietra e malta di calce, pavimenti in cotto, soffitti a volta e travi in legno, tra gli altri.

Si trova all'interno di un terreno di oltre 16 ettari, con 4 ettari di campo, con giardino, e altri 12 ettari circa di bosco. Offre quindi la massima privacy e tranquillità, con accesso dal paese più vicino a soli 2 chilometri su strada sterrata in buone condizioni. Ci sono anche altri paesi vicini nella stessa zona.

La casa è distribuita in diversi corpi di fabbrica: il casale principale con i suoi portici e annessi, il garage coperto per quattro automezzi, la pool house su due piani con l'ampio studio trasformabile in appartamento per gli ospiti e gli spogliatoi, portico e zona macchine, la spettacolare piscina di 130 m<sup>2</sup>, il campo da tennis e il campo della pelota.

È un fantastico casale in un ambiente idilliaco e con molteplici funzionalità, poiché è perfetto come seconda residenza per accogliere una famiglia numerosa, dove ogni membro può avere il proprio spazio indipendente. Tuttavia, potrebbe essere utilizzato per attività turistiche.



[lucasfox.it/go/gir36847](https://lucasfox.it/go/gir36847)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Campo da tennis, Garage, Luce naturale,  
Zona Relax, Ripostiglio, Esterno, Caminetto,

**Contattaci per questa proprietà**

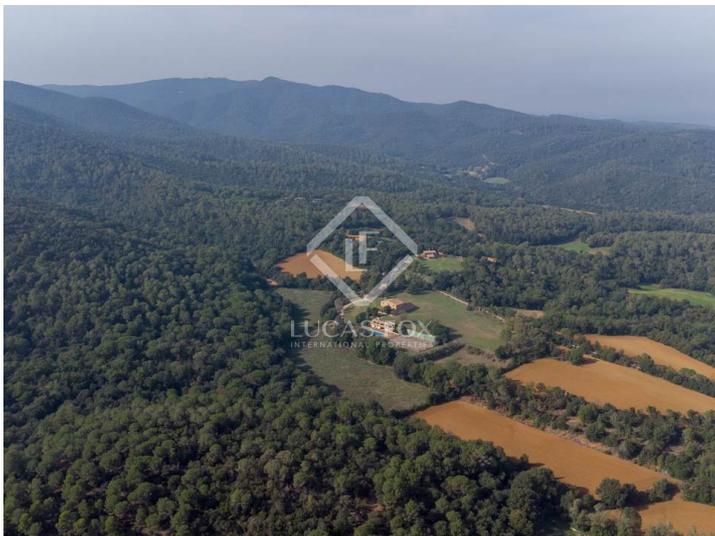
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.000.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17121

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>1.186m<sup>2</sup></b>	<b>162.588m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna