

1.250.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 8,000m² in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17857

4	4	396m²	27.756m²	8.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.250.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 8,000m² in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17857

4	4	396m²	27.756m²	8.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Bellissimo casale di 396 m² completamente ristrutturato su un terreno di 2,7 ettari con piscina riscaldata in vendita a La Garrotxa, tra montagne e fiumi.

Questa casa si trova intorno ad un meandro del fiume Fluvià, circondata da prati verdi e natura selvaggia e allo stesso tempo situata a solo un chilometro da un centro urbano dotato di tutti i servizi.

Il casale è stato riabilitato circa due anni fa e attualmente combina armoniosamente il comfort e le qualità tipiche di una costruzione moderna, come il riscaldamento a pavimento, gli spazi aperti, le strutture metalliche o l'isolamento di alta qualità, con i materiali più tradizionali, come la pietra all'esterno pareti, il legno naturale sui pavimenti o le travi in legno sui tetti.

L'apezzamento di terreno ha un totale di 27.000 m², la stragrande maggioranza distribuita a prati intorno all'edificio. Il podere è completamente recintato e protetto dalla natura che lo circonda in un ambiente di privacy e silenzio.

L'area costruita ha un totale di 396 m² costruiti, che sono distribuiti in un corpo principale a tre piani e un edificio annesso dove si trova la piscina riscaldata. Nella riforma è stata data priorità al mantenimento di ampi spazi aperti, quindi i suoi diversi piani sono caratterizzati dalla loro luce e spaziosità.

Al piano terra si trova un'unica cucina, sala da pranzo, soggiorno e sala giochi, completata da un bagno. La cucina moderna è funzionale e aperta. La pianta gode di diverse uscite e di ampie finestre, quindi è completamente integrata nel giardino e riceve abbondante luce naturale.

Al primo piano, anch'esso con accesso dall'esterno, troviamo due ampie camere da letto con i rispettivi bagni privati, completamente attrezzati.

Al secondo piano troviamo un ampio soppalco ideale come appartamento, che attualmente ospita una camera da letto di complessivi 132 mq completamente aperta. Su questo piano spiccano l'altezza del soffitto e la spettacolare vista sul fiume e sulle montagne che circondano la casa.



lucasfox.it/go/gir36962

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina al coperto,
Piscina, Giardino, Palestra, Garage,
Tetto alto, Parquet, Luce naturale,
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,
Parco giochi, Licenza turistica, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Biblioteca,
Barbecue, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata, ,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.250.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 8,000m² in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17857

4	4	396m²	27.756m²	8.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Il casale è completato da un vecchio fienile che attualmente funge da palestra, con una spettacolare piscina riscaldata. Nell'area esterna dispone di un parcheggio e di un terrazzo che collega i due fabbricati.

A livello di servizi, dispone di acqua ed elettricità e internet aziendale, oltre a una fonte naturale di acqua all'interno del terreno.

Un casale speciale da vivere sia come seconda residenza che come residenza principale.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.250.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 8,000m² in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17857

4	4	396m²	27.756m²	8.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna