2.600.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 15 camere da letto con 328m² terrazza in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17850

15	10	2.127m²	250.000m²	328m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.600.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 15 camere da letto con 328m² terrazza in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17850

15	10	2.127m²	250.000m²	328m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Grande casale storico di 2.127 m² costruito su un terreno di 25 ettari e con i resti di un castello del IX secolo in vendita a La Garrotxa.

Lucas Fox presenta questo grande casale con storia, patrimonio culturale e natura allo stato puro che si combinano perfettamente per offrire un grande progetto con infinite possibilità.

Si trova nel cuore di La Garrotxa, a 15 minuti dal centro urbano più vicino e vi si accede da una strada asfaltata fino a 432 metri sul livello del mare dove si trova. La casa si trova in un ambiente naturale, un'oasi di pace con una serie di elementi che la rendono unica e speciale.

Originariamente chiamata canonica Miana, per via dell'eremo che le dà il nome, gli attuali proprietari l'hanno curata e recuperata negli ultimi 30 anni, per dotarla di un design che sembra essersi fermato nel tempo.

Ha un'ampia superficie costruita di 2.127,49 m² che offre una moltitudine di spazi, angoli e stanze ideali per gruppi numerosi, oltre a vari edifici che si trovano in tutto il terreno, come un piccolo quartiere.

Tra questi spazi si evidenzia la grande casa padronale, la parte più antica della proprietà, attorno alla quale si dispongono il resto degli edifici, come l'Eremo de La Miana, che pur non appartenendo alla cascina, vi è integrato e Serve per svolgere le attività programmate nel luogo. D'altra parte, la casa dei proprietari occupa un posto speciale, aggiornata senza perdere l'essenza delle vecchie fattorie catalane. Dispone di meravigliose terrazze, balconi affacciati sulla natura da cui godere della pace che il luogo ci offre e una serie di laboratori o spazi di lavoro pensati per accogliere e facilitare il lavoro di gruppo per chi affitta la casa.

Sono inoltre offerti magnifici spazi esterni, come lo spazio piscina, dove si mescola la sensazione di essere immersi nella natura, pur godendo di una posizione di comfort.

La casa si trova su un terreno di 25 ettari, prevalentemente bosco di lecci e anche con diversi terrazzamenti coltivabili intorno alla casa, che offrono un grande senso di privacy, oltre a un grande potenziale per sviluppare qualche tipo di progetto di sviluppo. .

lucasfox.it/go/gir37311

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, ,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.600.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 15 camere da letto con 328m² terrazza in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17850

15	10	2.127m²	250.000m²	328m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Il valore storico del casale è dato da due elementi. Da un lato, ospita il castello classificato risalente al IX secolo secondo gli archivi storici, con un progetto di riabilitazione e molte possibilità di ricevere sovvenzioni per la sua conservazione e riabilitazione. Storicamente riconosciuta è anche la torre di guardia del castello, situata nella zona più alta del casale, dalla quale si possono scorgere panorami davvero spettacolari.

A livello dei servizi la casa dispone di acqua sorgiva, situata nella stessa proprietà e canalizzata all'abitazione. Ha anche pannelli solari per riscaldare l'acqua, oltre a una fornitura di gasolio. Il luogo è ideale per sviluppare un progetto ecosostenibile.

Insomma, un luogo magico per un grande progetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.600.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 15 camere da letto con 328m² terrazza in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17850

15	10	2.127m²	250.000m²	328m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna