

685.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 500m² in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17493

4	4	564m²	1.004m²	500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

685.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 500m² in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17493

4	4	564m²	1.004m²	500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Questa bella casa di campagna con caratteristiche del XVII secolo si trova a soli dieci minuti dalle spiagge di Llançà ed è attualmente operativa come Casa Rural.

Situata in un piccolo e pittoresco villaggio, troviamo questa magnifica proprietà attualmente gestita come Casa Rural. Si trova nel cuore del villaggio, con giardino e terrazza esposti a sud. Nel 2004 i proprietari hanno parzialmente ristrutturato la proprietà.

L'immobile è così disposto: Dall'ingresso principale al piano terra abbiamo un bagno per gli ospiti, il disimpegno con le scale che ci accompagnano al primo piano e una porta che ci conduce in un'area di oltre duecento mq che ancora da ristrutturare.

Al primo piano abbiamo una cucina completamente attrezzata, quattro camere da letto con bagno privato e un soggiorno-pranzo aperto con accesso ad un ampio terrazzo con vista libera sul paesaggio e sui Pirenei.

Salendo al secondo piano si trova un open space semiristrutturato di centoventicinque metri quadrati. Questo potrebbe essere convertito in due ampie camere da letto o in un appartamento, questo piano ha anche due terrazze coperte.

L'altra bellezza di questa proprietà è il giardino, con zona barbecue, posto auto e spazio per una bella piscina circondata da elementi d'epoca del XVII secolo.

Grazie alla sua posizione, questa zona è ideale per andare in bicicletta, fare escursioni ed esplorare la bellezza del parco naturale di Cap de Creus.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/gir38527

Vista Montagna, Terrazza, Giardino,
Tetto alto, Luce naturale,
Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Vista,
Sistema di allarme, Licenza turistica,
Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

685.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 500m² in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17493

4	4	564m²	1.004m²	500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna