

595.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 9 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17747

9	2	947m²	248.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

595.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 9 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17747

9 Bedrooms **2** Bathrooms **947m²** Planimetrie **248.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casale da ristrutturare con un totale di 947 m² e quasi 25 ettari di terreno agricolo in vendita in un ambiente idilliaco, sulle rive del fiume Fluvià, a 15 minuti da Banyoles.

Lucas Fox presenta questo podere rustico in vendita composto da un'ampia area di terreno agricolo situata sulle rive del fiume Fluvià e un grande casale con una superficie di 947 m² costruito per riabilitare parzialmente.

Il podere dispone di un fabbricato principale distribuito su tre piani, oltre a tre fienili e locali annessi ideali per la trasformazione in appartamenti.

Il piano inferiore del casale, anticamente adibito a ricovero per gli animali, è costituito da sei ambienti voltati. Il primo piano dispone di un ampio locale di distribuzione che dà accesso a cinque camere da letto e alla vecchia cucina, totalmente da riabilitare. Al piano superiore, al coperto, è previsto un grande appartamento, con altre tre camere da letto e un'ampia camera tipo suite con bagno privato.

Il podere dispone di tre pozzi d'acqua propri in attesa di regolarizzazione, che forniscono acqua sia al casale che ai terreni. La fornitura di energia elettrica è aziendale.

Il progetto di ristrutturazione del casale è iniziato con la sostituzione di una nuova copertura o tettoia in sostituzione della copertura originaria dell'edificio principale.

Contattaci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/gir38738

Vista Montagna, Giardino, Tetto alto,
Luce naturale, Zona Relax, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Da Ristrutturare,
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,
Balcone,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

595.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 9 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17747

9 **2** **947m²** **248.000m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna