

1.150.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17462

3	2	180m²	2.877m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.150.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17462

3 Bedrooms **2** Bathrooms **180m²** Planimetrie **2.877m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casa in pietra del XVIII secolo restaurata con vista mozzafiato e terreno edificabile adiacente in vendita a El Gironés, Girona.

Lucas Fox presenta questa bellissima casa originale del 18° secolo e completamente restaurata nel 2005. È perfettamente situata in cima a una piccola collina, proprio alla periferia di una famosa città medievale che offre impressionanti viste panoramiche sulla tipica fattoria del Baix Empordà campi e il parco naturale di Les Gavarres.

Entrando nel podere, sorprende il contrasto tra la sua grande privacy e la sua aperta vista panoramica intorno, che si mantiene da tutte le parti della casa.

Una volta all'interno della casa, veniamo accolti da un accogliente soggiorno con camino con accesso diretto al portico sul lato ovest, che offre splendidi panorami e tramonti unici. Dall'altro lato troviamo la sala da pranzo e la cucina, oltre ad un piccolo wc di cortesia.

Scendendo le scale dal soggiorno, raggiungiamo il piano inferiore, che ospita una camera per gli ospiti con bagno, oltre a zona lavanderia e accesso ad un ampio terrazzo.

Al primo piano ci sono due camere matrimoniali e un bagno.

Intorno alla casa ci sono diversi terrazzi e pergolati, una piscina di 45 mq, un frutteto e un piccolo uliveto.

A complemento ideale della casa si propone un terreno edificabile adiacente di 1000 mq con ingresso da due strade e con una superficie edificabile consentita di 300 mq su due piani. Si offrono così molteplici possibilità: dalla costruzione di una seconda casa per gli ospiti, una locazione turistica, un laboratorio o, ancora, si potrebbe demolire l'attuale costruzione e costruire un'unica abitazione, sfruttando la massima edificabilità offerta dall'intero terreno.



lucasfox.it/go/gir39035

Terrazza, Piscina, Giardino, Vista,
Riscaldamento, Caminetto,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.150.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17462

3	2	180m²	2.877m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Dal paese si raggiunge la casa tramite una stretta strada di campagna che termina alla casa stessa. Una tranquilla strada laterale che si snoda lungo i campi e parte della stradina di campagna permette di accedere al garage chiuso a livello della strada, sotto casa. C'è un ascensore tra il garage e il terrazzo esterno alla casa, che comunica con il piano inferiore per gli ospiti e con il piano terra.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.150.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17462

3	2	180m²	2.877m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna