

690.000 € Terreno - Venduto/a

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

1.045m²

Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

690.000 € Terreno - Venduto/a

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

1.045m²

Plot size

DESCRIZIONE

Terreno edificabile unico con un pagliaio annesso e una vista eccezionale sul Triangolo d'oro del Baix Empordà, in vendita nel centro storico di Pals, Girona.

Lucas Fox presenta in esclusiva questo terreno edificabile unico nella zona, situato in cima al centro storico di Pals, una delle città medievali con più storia del Baix Empordà, che offre una vista impareggiabile sul Triangolo d'Oro, Les Gavarres e i Pirenei sullo sfondo.

Questo terreno edificabile, con accesso diretto dalla strada, con tutti i servizi predisposti, ha un totale di 1045 m², con un totale di 886 m² edificabili, circa. L'attuale ordinamento urbanistico ammette le seguenti norme edilizie:

- Occupazione terreno 50%
- Edificabile 1 m² di tetto/m² di lotto urbano
- Altezza massima 7 metri (piano terra e primo piano)
- Niente metropolitane
- Separazione dai vicini di 3 metri, a meno che non vengano conservate le costruzioni attuali, come il pagliaio
- Area parcheggio

Un'opportunità unica per realizzare un progetto su misura in una location eccezionale, ideale per chi desidera vivere a un'estremità della città, avere tutti i suoi servizi durante tutto l'anno e godere di viste meravigliose.



lucasfox.it/go/gir39148

Vista Montagna, Vista,
Vicino il trasporto pubblico

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

690.000 € Terreno - Venduto/a

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

1.045m²

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna