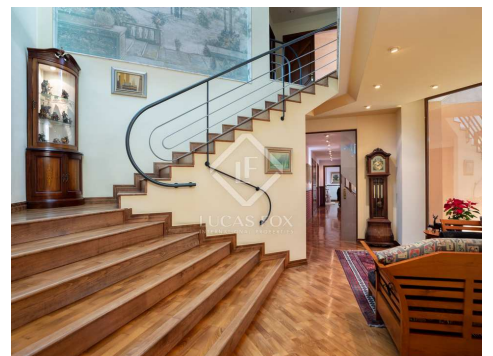


1.850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Palau

Spagna » Girona » Girona Città » Palau » 17003

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>858m<sup>2</sup></b>	<b>1.280m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Palau

Spagna » Girona » Girona Città » Palau » 17003

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>858m<sup>2</sup></b>	<b>1.280m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa di grande qualità, giardino privato e piscina in vendita in uno dei quartieri più esclusivi della città di Girona, a Palau

Lucas Fox presenta questa esclusiva casa unifamiliare situata in uno dei quartieri residenziali più esclusivi di Girona, vicino alle più prestigiose scuole internazionali della zona. Ha un rapido accesso al centro città ed è perfettamente collegato all'autostrada per Barcellona e alla Francia, nonché all'autostrada per le principali spiagge della Costa Brava.

Questa imponente casa è stata costruita nel 1997 con materiali di prima qualità ed è in perfetto stato di conservazione e manutenzione. Si trova su un terreno di 1.280 m<sup>2</sup> circondato da una piacevole vegetazione, che offre la massima privacy. La sua posizione sopraelevata rispetto alla strada offre maggiore privacy e buona visuale. Inoltre gode di abbondante luce naturale durante tutto il giorno, grazie alla sua esposizione a sud-ovest e alle sue ampie finestre.

La casa di 858 mq costruita è suddivisa in due comodi piani abitabili e un piano inferiore dove si trova il garage. All'ingresso principale, veniamo accolti da un ampio salone, che distribuisce la zona principale della casa. Si accede ad un ampio soggiorno con camino e sala da pranzo, che si collega alla cucina, il tutto con accesso diretto al portico e al giardino, che consente una perfetta fluidità tra interno ed esterno della casa. La zona notte completa questo piano e offre tre camere matrimoniali, di cui una con bagno privato, una con bagno in comune e una camera singola con bagno privato, ideale per il servizio, oltre alla zona lavanderia e al wc di cortesia.

Il primo piano, con accesso da due scale strategicamente poste su ogni lato del piano terra, è molto confortevole ed è composto da un ampio soggiorno molto luminoso, un ufficio ideale per lavorare da casa e l'ampia camera matrimoniale, con bagno e spogliatoio privato, facilmente trasformabile in due camere matrimoniali. Una bella terrazza sulla facciata sud completa quest'area e offre piacevoli viste sul giardino e sulle montagne.

Al piano inferiore, collegato tramite scala interna con il piano terra della casa, si trova un garage per sei auto, un ampio ripostiglio come deposito per biciclette, mazze da golf, sci, attrezzature da giardino e da piscina, in oltre alla sala macchine, una dispensa e un bagno con doccia.



[lucasfox.it/go/gir39227](https://lucasfox.it/go/gir39227)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage privato, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Salone di bellezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, Allarme

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

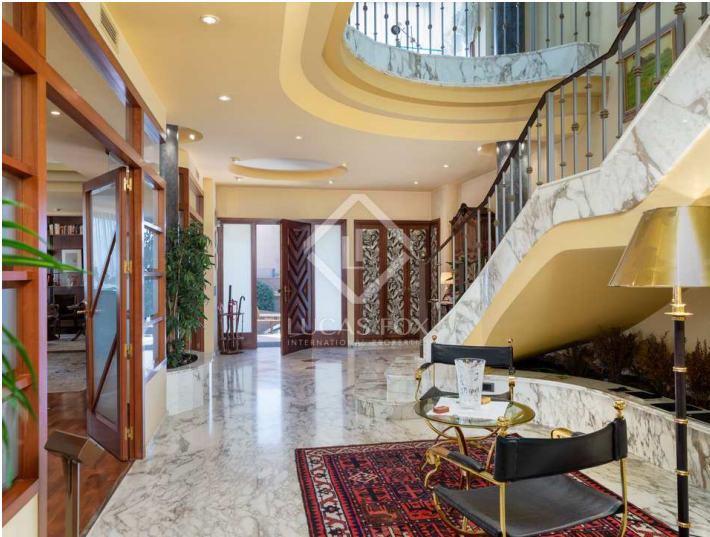
1.850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Palau

Spagna » Girona » Girona Città » Palau » 17003

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>858m<sup>2</sup></b>	<b>1.280m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Una delle migliori case della città, ideale da vivere tutto l'anno e anche come casa vacanza. Contattare Lucas Fox per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna