

2.600.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 4,000m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

5	6	549m²	22.642m²	4.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.600.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 4,000m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

5	6	549m²	22.642m²	4.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Originale casale del XVIII secolo perfettamente ristrutturato, su un terreno pianeggiante di quasi 2,3 ettari circondato da campi coltivati in vendita situato alla periferia di Pals, Costa Brava.

Lucas Fox presenta in esclusiva uno storico casale situato in una bellissima posizione circondato da terreni agricoli e con piacevoli viste attorno, nell'immediata periferia del borgo medievale di Pals.

La casa risale alla metà del 1700 e conserva tutto il suo fascino architettonico originario, anche se è stata completamente ristrutturata nel 2002 per adeguarla a tutti i comfort attuali.

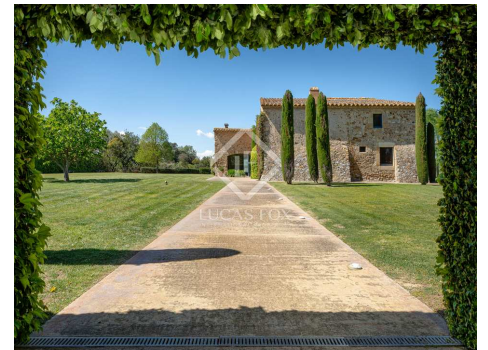
Il casale è distribuito su due piani comodi e spaziosi, per una superficie totale di 456 mq. Al piano terra ci accoglie un bellissimo androne a volta, che funge da distributore. Da un lato si accede alle aree comuni: la sala da pranzo, due soggiorni con ampie finestre che offrono vista sull'esterno e abbondante luce naturale e la cucina con soffitti a volta e accesso diretto all'esterno e al portico estivo. Dall'altro lato si trova un accogliente soggiorno invernale con camino, una piccola cucina e una camera da letto con bagno, ideale come appartamento per gli ospiti, e un bagno per gli ospiti. Al primo piano si trovano un ampio soggiorno e quattro camere da letto con il loro bagno privato.

Entrando nella proprietà troviamo una costruzione ausiliaria di 93 mq adibita ad ampio garage e magazzino.

Il perimetro del casale è perfettamente paesaggistico, con circa 4.000 mq di prato e una piscina di 54 mq, da cui si gode un'ottima vista sui vicini campi agricoli della stessa proprietà e fantastici tramonti.

Un casale unico nella zona per la sua posizione privilegiata, con piacevoli affacci sulla campagna, massima privacy e alto valore architettonico. Gode inoltre di un'alta qualità di ristrutturazione e di condizioni impeccabili.

Contattaci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/gir39425

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.600.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 4,000m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

5	6	549m²	22.642m²	4.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna