

2.440.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17133

7 Bedrooms **7** Bathrooms **784m²** Planimetrie **24.438m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.440.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17133

7 Bedrooms **7** Bathrooms **784m²** Planimetrie **24.438m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casa rurale in stile provenzale completamente ristrutturata e arredata con gusto dallo studio Quintana & Partners, con 2,4 ettari di terreno in vendita in uno splendido quartiere circondato da campi agricoli, a Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenta questa spettacolare casa rurale completamente ristrutturata e decorata dallo studio Quintana & Partners, situata in uno splendido quartiere circondato da campi di grano e meli nel cuore dell'Empordà. La casa risale al 1940 ed è stata ristrutturata in stile toscano con ampie finestre che offrono abbondante luce naturale e piacevoli affacci sull'esterno, con terreno privato di 2,4 ettari.

All'interno della casa sono presenti due corpi di fabbrica indipendenti, collegati tra loro: la casa principale ed una dependance pluriuso.

Entrando nella casa attraverso la facciata sud, siamo accolti da un bellissimo portico e da un'antica porta in legno originale che apre la strada all'atrio. Questo ci sorprende con la sua grande luminosità, così come i suoi piacevoli toni caldi e i materiali naturali, che creano un'atmosfera molto accogliente e familiare, con un tocco romantico. Questo stesso spazio funge da distributore per questo piano e ci conduce ad un piccolo ufficio con camino. Poi si trovano l'ampia sala da pranzo invernale, i due soggiorni con camino, un bagno completo per gli ospiti e la cucina di 70 mq con barbecue e accesso diretto al portico sulla facciata nord-ovest, accanto alla piscina. Collegata a questo stesso piano si trova la zona servizi, con ingresso indipendente, composta da una camera matrimoniale con bagno, zona lavanderia, locale macchine e ripostiglio.

Al piano superiore troviamo un ampio locale di distribuzione con pavimenti idraulici originali, che ci conduce alle cinque camere da letto con rispettivi bagni privati e due terrazzi (uno coperto). C'è la possibilità di adattare una quinta camera da letto, se necessario.

Proprio accanto alla casa, è presente una dependance polivalente, con ingresso indipendente, ma collegata internamente alla casa principale, che consente molteplici funzioni, da foresteria o palestra, così come è adesso.



lucasfox.it/go/gir39862

Piscina, Giardino, Palestra, Luce naturale, Sistema di allarme, Riscaldamento, Pannelli solari, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.440.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17133

7	7	784m²	24.438m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il perimetro della casa è perfettamente paesaggistico, con irrigazione automatica utilizzando l'acqua del proprio pozzo, oltre ad essere collegata alla rete idrica ed elettrica. La grande piscina di 18 x 5 metri completa questa zona, ideale per gli amanti del nuoto.

Una casa ideale da vivere tutto l'anno, per l'ottimo comfort e la posizione vicina a tutti i servizi, ma anche una seconda casa per la sua grande privacy, tranquillità, bella vista e rapido accesso alle principali spiagge della zona. Inoltre, la casa è perfettamente preparata per funzionare come un piccolo boutique hotel di lusso, quindi potrebbe essere un buon investimento, con il suo grande potenziale di redditività.

Contattaci per questa proprietà

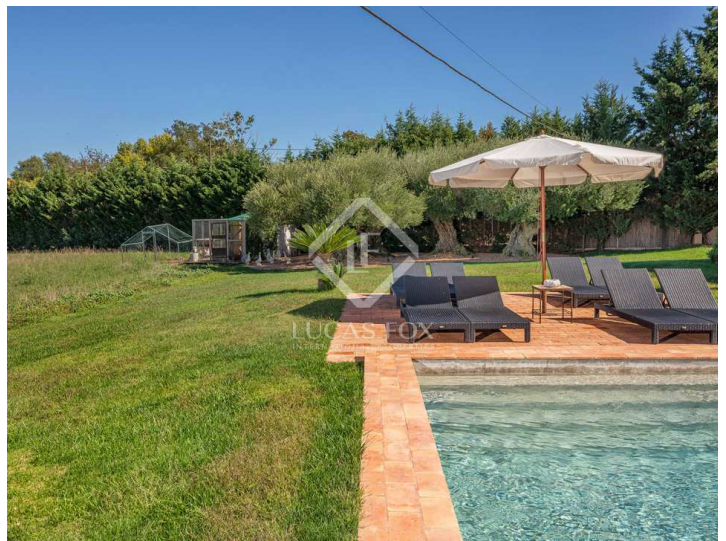
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.440.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17133

7	7	784m²	24.438m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna