

680.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17150

5	2	476m²	7.247m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

680.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17150

5	2	476m²	7.247m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Accogliente casale con 7 camere da letto, 3 bagni e piscina in vendita a 5 km dal centro della città di Girona.

Lucas Fox è lieta di presentare questo casale centenario situato in una posizione strategica che consente di godere dell'equilibrio tra un bellissimo ambiente naturale e la comodità di trovarsi a pochi chilometri dal centro di Girona.

La casa ha una superficie totale di 476 m² costruita su un terreno di 7.247 m². Si distribuisce su tre piani: piano terra, primo piano e soppalco. Viene fornito con tutti gli elementi tradizionali che caratterizzano le fattorie catalane, come travi in legno, muri in pietra e tegole arabe sul tetto.

Il piano nobile è composto da ingresso, soggiorno-pranzo con camino e bellissimo forno a legna d'epoca, perfetto per trascorrere del tempo in famiglia. Inoltre, dispone di una cucina con zona pranzo, una lavanderia e una sala macchine. Offre una zona notte con tre camere matrimoniali, una adibita a magazzino e l'altra a palestra o ufficio, e un bagno.

Il primo piano è composto da un ingresso, una stanza pluriuso, tre camere matrimoniali e un bagno.

Il soppalco ha una bellissima camera da letto mansardata con bagno privato e accesso ad una terrazza con splendida vista sulle montagne.

Il terreno di 7.247 m² è completamente recintato. Dispone di cancello automatico e area semicoperta per parcheggio. Inoltre dispone di una piscina e di un annesso fabbricato di 40 mq attualmente adibito a ripostiglio. Spiccano il magnifico portico posto su un lato del casale principale e il giardino retrostante, ideale per rinfrescarsi con la famiglia, durante le calde giornate estive.

È senza dubbio un'opportunità imbattibile per acquisire un grande casale a cinque chilometri dalla città di Girona. Contattaci.



lucasfox.it/go/gir40327

Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Lavanderia, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

680.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17150

5	2	476m²	7.247m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna