

7.900.000 € Masia - In vendita

Masia in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17253

6	8	1.561m²	63.897m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

7.900.000 € Masia - In vendita

Masia in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17253

6	8	1.561m²	63.897m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Spettacolare casale con cantina, vigneto e oltre 6 ettari di terreno privato in vendita in una delle zone più ambite dell'Empordà, a pochi chilometri dalle migliori spiagge della Costa Brava.

Lucas Fox presenta una delle tenute più esclusive di Girona, uno spettacolare casale insieme a una cantina e un vigneto, situato in una delle zone più ambite del Baix Empordà, a pochi chilometri dalle migliori spiagge della Costa Brava.

Il casale è stato costruito nel 2007 seguendo lo stile costruttivo tradizionale dei casali catalani, con alcuni soffitti a volta e altri con travi in legno, che massimizzano lo spazio. Inoltre, offre ampie finestre in tutte le sue stanze che offrono abbondante luce naturale e un'ottima vista sul piacevole paesaggio che lo circonda.

La casa ha una superficie di 692 mq, più 296 mq di porticati ed è distribuita su due comodi piani.

Il piano terra è composto da un grande corpo centrale, dove troviamo la sala che ci conduce in una delle zone più sorprendenti della casa, un fantastico soggiorno-pranzo con camino centrale, soffitti a volta e ampie finestre con vista e accesso diretto al portico e al giardino. In questa stessa zona centrale si trovano la cucina, un ufficio e la sala relax. Queste sale sono disposte attorno a un piacevole patio che fornisce loro luce naturale, oltre a due bagni di cortesia.

In ogni ala del piano terra si trova la zona notte con quattro camere matrimoniali con bagno privato, due per lato, che comunicano direttamente con la zona padronale centrale. In questa stessa area spicca la grande piscina salina riscaldata, che inizia all'interno della casa e prosegue verso l'esterno, integrandosi perfettamente tra i due spazi. Inoltre, a questo livello si trova un appartamento privato per il personale di casa, con ingresso indipendente, composto da soggiorno-pranzo, cucina, una camera da letto e un bagno, oltre ad un garage per 4 auto.

Il piano superiore è interamente dedicato alla camera padronale con soppalco, una fantastica suite con cabina armadio, bagno, palestra e ampie vetrate che danno accesso a due terrazze private con splendida vista.

Il piano inferiore ospita una piccola cantina e un ripostiglio.



lucasfox.it/go/gir40406

Vista Montagna, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Vigneti, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Salone di bellezza, Sala giochi, Riscaldamento, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

7.900.000 € Masia - In vendita

Masia in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17253

6	8	1.561m²	63.897m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

All'esterno, tra il casale e le vigne, si trova la cantina, perfettamente integrata nel paesaggio, vincitrice di un premio di architettura nel 2017. Si tratta di una costruzione di 573 m², dove spiccano ordine e simmetria, e in cui sono stati utilizzati tre materiali principali. utilizzati: laterizio, tipico dell'architettura locale, legno e cemento per i pilastri centrali e la copertura. Si tratta di una struttura a volta che sostiene un giardino e funge anche da serbatoio di acqua piovana. Il terreno funge da protezione fisica oltre che scientifica, legata al grado di umidità per la produzione e la conservazione del vino.

Il podere dispone inoltre di un garage indipendente a due piani, di circa 200 mq per piano, con capienza per oltre 10 auto e 2 box per cavalli.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

7.900.000 € Masia - In vendita

Masia in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17253

6	8	1.561m²	63.897m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna