

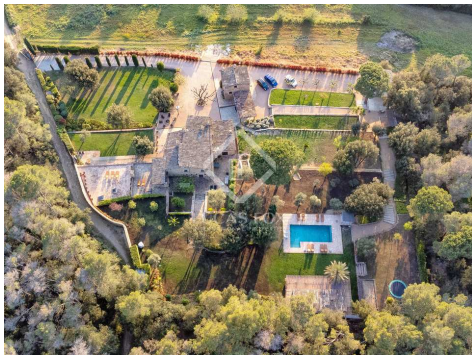
4.500.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 3,585m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17113

7	9	704m²	36.570m²	3.585m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

4.500.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 3,585m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17113

7	9	704m²	36.570m²	3.585m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Esclusivo casale con fattoria e pensione, con un terreno di 3,6 ettari e un'eccellente vista panoramica in vendita in una delle migliori zone del Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenta questo magnifico casale situato in una delle zone più apprezzate del Baix Empordà, all'interno del noto Golden Mile, a pochi chilometri dalle principali città medievali come Peratallada, Pals, Vulpellac, Ullastret, Palau-Sator o Sant Feliu de Boda, tra gli altri.

L'azienda dispone di 3,65 ettari di terreno, tra campi coltivati, bosco e zone a orto su diversi terrazzamenti. Offre la casa principale, la foresteria, un portico con zona pranzo estiva accanto alla piscina, un garage chiuso e un magazzino.

La casa principale ha subito una ristrutturazione completa, in cui ogni dettaglio è stato curato ed è stato dotato di tutti i comfort moderni, mentre la sua architettura centenaria è stata rispettata con muri in pietra, soffitti a volta, pavimenti in cotto, cotto e travi in legno. Su ogni lato della casa sono stati realizzati due ampliamenti per accogliere la cucina, il soggiorno e alcune camere da letto. La perfetta combinazione tra elementi originali e moderni è stata raggiunta; nel frattempo, la luminosità in ogni angolo è stata aumentata, grazie alle sue ampie finestre nelle aree pubbliche.

La foresteria, a pochi metri di distanza, funzionava come un vecchio fienile e oggi è composta da una sala macchine, un soggiorno-pranzo con cucina a vista e una camera da letto con bagno. È un complemento perfetto per la casa principale, poiché gode di totale indipendenza.

Nella parte più alta della tenuta, a cui si accede da diverse terrazze paesaggistiche ricoperte di piante autoctone, si trova la piscina e il portico estivo, composto da cucina a vista, sala da pranzo e zona relax. Un luogo fantastico da cui si possono godere viste panoramiche sul parco naturale di Les Gavarres e sui campi coltivati, nonché tramonti unici.

Completano la casa un ampio garage per due auto, trasformabile in studio di lavoro, e un annesso magazzino, ideale come pollaio.

È un casale unico nella zona per posizione, vista, privacy e calore all'interno, a meno di 20 minuti dalle migliori spiagge della Costa Brava.



lucasfox.it/go/gir40408

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Riscaldamento, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata, Allarme,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

4.500.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 3,585m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17113

7	9	704m²	36.570m²	3.585m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Contattaci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna