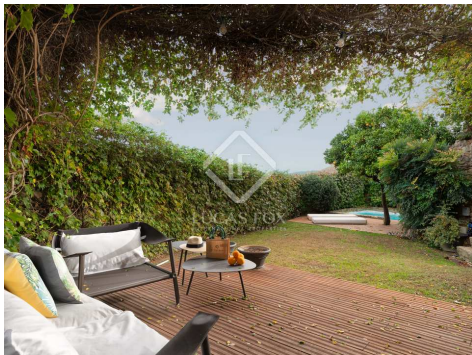


1.150.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 164m<sup>2</sup> in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17462

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



1.150.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 164m<sup>2</sup> in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17462

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

## Casa di città del XVI secolo splendidamente restaurata in vendita nel cuore di una delle città medievali di riferimento, tra la città di Girona e le migliori spiagge della Costa Brava.

Lucas Fox presenta questa bellissima casa di città le cui origini risalgono al XVI secolo. Si trova in una delle città di riferimento per la sua grande storia medievale e la sua eccellente posizione, a metà strada tra la città di Girona e le migliori spiagge della Costa Brava, nonché a pochi chilometri dall'incomparabile parco naturale di Les Gavarres. La casa si trova nel centro del paese, il che permette di godere delle comodità che offre la vita cittadina con ristoranti e vita mondana durante tutto l'anno.

La casa è stata riabilitata con grande gusto ed è caratterizzata dalla sua distribuzione polivalente, che le permette di avere due case indipendenti, la sua squisita qualità di riforma e decorazione, e le sue meravigliose viste sul bellissimo paesaggio dell'Empordà.

Si compone di due ambienti nettamente differenziati e con ingressi indipendenti, sebbene collegati tra loro. Al piano superiore si trova l'ingresso principale con un salone che conduce ad una cucina molto funzionale, alla sala da pranzo e all'ampio porticato. Quest'ultimo è ideale come sala da pranzo estiva e zona relax e offre una vista fantastica. A seguire si trovano la camera padronale con cabina armadio e bagno con doccia e vasca, una camera matrimoniale, un bagno con doccia e un piacevole soggiorno con camino e ampie finestre che regalano abbondante luce naturale, oltre ad un cornice con vista impareggiabile.

Il piano inferiore sorprende per la sua spaziosa sala principale con camino centrale che è collegata tramite un patio interno con un grande cipresso centenario all'altra cucina della casa e alla sala da pranzo. Più avanti troviamo due camere matrimoniali che condividono un bagno, oltre a un wc di cortesia e la zona lavanderia. Su questo stesso piano si trova un incantevole giardino privato e piscina, un'oasi nel centro della città.



[lucasfox.it/go/gir40911](https://lucasfox.it/go/gir40911)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Luce naturale, Vista, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata,  
Caminetto, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**1.150.000 € Casa di campagna - In vendita**

## **Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 164m<sup>2</sup> in vendita a El Gironés**

Spagna » Girona » El Gironés » 17462

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

È una casa ideale da vivere con la famiglia e di facile manutenzione, che offre anche la possibilità di affittarla per brevi periodi di vacanza e ottenere un buon rendimento potenziale, vista l'elevata domanda turistica in questa zona.

Compreso nel prezzo un terreno adiacente di 33 mq, situato a pochi metri dalla casa, adatto alla realizzazione di un garage per due auto. Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.150.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 164m<sup>2</sup> in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17462

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna