

900.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 13 camere da letto in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17147

13 Bedrooms **9** Bathrooms **972m²** Planimetrie **933.440m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

900.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 13 camere da letto in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17147

13 Bedrooms **9** Bathrooms **972m²** Planimetrie **933.440m²** Plot size

DESCRIZIONE

Iconica fattoria completamente restaurata, con oltre 90 ettari di terreno e una casa colonica completamente ristrutturata distribuita in 4 appartamenti in vendita a La Garrotxa.

Lucas Fox è lieta di presentare questa fattoria iconica, situata nel cuore di un'area vulcanica di La Garrotxa e circondata da un paesaggio idilliaco completamente ricoperto di vegetazione e foresta.

L'azienda si trova a circa 650 metri sul livello del mare, sopra la Vall de Bianya. La casa è completamente integrata nella natura e offre privacy, tranquillità e viste impareggiabili.

L'azienda si estende su un totale di 933.440 m², prevalentemente boschi di querce e lecci, ideali per fare lunghe passeggiate in mezzo alla natura.

Il casale si presenta riabilitato con una riforma globale, che ha conservato l'essenza originaria nella sua facciata, mentre all'interno gli spazi sono stati adattati e sono state predisposte finiture semplici e contemporanee. Offre tutti i comfort necessari per godere della tranquillità che offre il luogo.

Il casale è distribuito su quattro piani. Tre di loro sono stati completamente ristrutturati di recente come abitazioni. Per quanto riguarda il piano terra, troviamo il seminterrato e vari locali di sgombero, perfetti per realizzare la propria cantina. Per quanto riguarda i tre piani superiori, troviamo quattro appartamenti completamente indipendenti, ristrutturati e funzionali. Godono di dettagli più moderni e contemporanei per adattare queste case alla vita attuale e offrono il massimo comfort e funzionalità in tutte le stanze.

All'esterno abbiamo ampie zone di vegetazione, sia zone sgombre davanti alla casa, ideali per la coltivazione su terrazze o per il pascolo di mucche o cavalli, sia zone più boschive, perfette per lunghe passeggiate nella natura. Si può notare come l'agriturismo sia completamente integrato nell'ambiente che lo circonda.

Il casale dispone di riscaldamento a biomassa e acqua dal proprio pozzo.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



lucasfox.it/go/gir41555

Vista Montagna, Giardino, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Zona Relax,
Vista panoramica, Vista, Ristrutturato,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,
Balcone, Aria condizionata,

900.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 13 camere da letto in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17147

13 Bedrooms **9** Bathrooms **972m²** Planimetrie **933.440m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna