

1.050.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 3,000m² in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17745

5	4	322m²	91.500m²	3.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.050.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 3,000m² in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17745

5	4	322m²	91.500m²	3.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Casale del 18° secolo restaurato di 322 mq con giardino recintato, oltre 90.000 mq di terreno e vista sullo splendido paesaggio fino al mare.

Situata ad Alt Empordà, a soli 10 minuti da un villaggio locale con molti servizi e buoni ristoranti, troviamo questa casa di campagna splendidamente restaurata.

La proprietà si trova su oltre 9 ettari di terreno privato, con oltre 100 ulivi, gode di un'esposizione a sud e di una vista straordinaria e di vasta portata sulle montagne, L'Escala e il Mar Mediterraneo.

La casa è stata completamente restaurata dagli attuali proprietari ed è stata rifinita secondo i più alti standard. Il progetto è stato completato nel 2011 e i risultati sono sorprendenti con una serie di caratteristiche autentiche tipiche di una Masia catalana.

La casa di campagna è in gran parte autosufficiente. Dispone di due pozzi d'acqua, un grande serbatoio d'acqua di 30.00L e oltre 20 pannelli solari con batterie che producono circa 8500W.

La proprietà in pietra di 322 m² è costruita su tre livelli. Al piano terra troviamo un locale pluriuso attualmente adibito a garage per bici e moto, un salone, una camera per gli ospiti e un bagno.

Al primo piano abbiamo la zona giorno, la cucina a vista con tavolo da pranzo, un ampio soggiorno e un bagno. Dal soggiorno si accede al grazioso terrazzo esposto a sud con vista sul giardino e sul paesaggio circostante.

All'ultimo piano troviamo la zona notte con la camera padronale con bagno en-suite, tre camere matrimoniali e un altro bagno.

All'interno del giardino si trova una bellissima piscina di acqua salata, un giardino a prato e un posto auto in veranda per due auto. Dal giardino si accede alla zona degli ulivi, anch'essa recintata. All'interno dei 9 ettari di terreno si trova anche un frantoio del 18° secolo e un rudere classificato con possibilità di restauro. Ci sono ulteriori terrazze che potrebbero essere ripulite se un acquirente sta cercando di tenere i cavalli.



lucasfox.it/go/gir41831

Vista Montagna, Piscina, Giardino,
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,
Zona Relax, Ristrutturato, Riscaldamento,
Pannelli solari, Cucina attrezzata,
Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.050.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 3,000m² in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17745

5	4	322m²	91.500m²	3.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

La masia è dotata di impianto di riscaldamento a radiatori alimentato a gasolio, doppi vetri, acqua dai pozzi ed energia elettrica dai pannelli solari. C'è anche un generatore che entra in funzione quando i pannelli solari non producono abbastanza energia.

Nel complesso una proprietà molto bella, privata e lussuosa da godere tutto l'anno.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.050.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 3,000m² in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17745

5	4	322m²	91.500m²	3.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna