

1.250.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5 Bedrooms **3** Bathrooms **650m²** Planimetrie **160.000m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.250.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5 Bedrooms **3** Bathrooms **650m²** Planimetrie **160.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casa rurale in ottime condizioni con 5 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany.

Lucas Fox presenta una delle proprietà più straordinarie nella zona di Pla de l'Estany, un magnifico casale rurale in pietra del XVI secolo restaurato con finiture di altissima qualità. Attualmente è adibito a grazioso albergo rurale.

La casa si trova in uno splendido contesto rurale con 16 ettari di terreno privato e offre una magnifica vista sulle colline vulcaniche della Garrotxa, fino ai Pirenei.

Proprio accanto al casale si trova una bellissima cappella del XII secolo ad uso esclusivo del proprietario 364 giorni all'anno, tranne il 26 agosto, quando viene celebrata una bella messa pubblica alla quale partecipano le famiglie i cui antenati occuparono la zona per molte generazioni. .

Pur godendo di una completa privacy, non è affatto isolata, poiché si trova a soli 8 chilometri dalla città di Banyoles, con i suoi negozi, bar e ristoranti e dallo spettacolare lago, sede delle gare di canottaggio dei Giochi Olimpici di Barcellona del 1992. .

La casa di 650 mq è distribuita su tre piani.

Il piano terra offre un'ampia cucina con isola centrale e forno in pietra, dispensa, ampio soggiorno-pranzo con gradevole camino in pietra e accesso diretto al terrazzo antistante, salone/biblioteca anch'esso con accesso al terrazzo e un bagno per gli ospiti.

Al primo piano si trovano quattro camere matrimoniali, due bagni (di cui uno con vasca) ed un ampio studio/ufficio, con possibilità di trasformazione in ulteriore camera da letto.

Il secondo piano ospita la camera da letto principale con spogliatoio, armadi a muro, camino e bagno privato con hammam e vasca in marmo. La camera ha una magnifica vista sui Pirenei.

L'agriturismo dispone di una terrazza esterna, una fantastica piscina, un meraviglioso giardino e una cantina.



lucasfox.it/go/gir42030

Vista Montagna, Piscina, Giardino,
Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Zona Relax,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici, Sala giochi,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,
Biblioteca, Barbecue, Balcone,
Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.250.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17834

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|-----------------------------|
| 5 | 3 | 650m² | 160.000m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

Tra le sue caratteristiche offre il riscaldamento a pavimento (opzionali sistemi di combustione a gasolio e/o legna), l'allaccio alla rete elettrica e l'acqua da pozzo privato.

Il restauro dell'immobile è stato completato nel giugno 2010.

Sarebbe una meravigliosa residenza principale o casa per le vacanze in una delle zone più belle della provincia di Girona.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.250.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5 Bedrooms **3** Bathrooms **650m²** Planimetrie **160.000m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna