

750.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna di 11 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17741

11	5	744m²	20.169m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

750.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna di 11 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17741

11	5	744m²	20.169m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Casa di campagna del XVIII secolo con una pensione separata su 2,5 ettari di terreno con completa privacy, vista sulle montagne e splendidi elementi d'epoca.

Situata nel cuore dell'Alt Empordà, a soli 2,5 km dall'incantevole villaggio di Cistella, troviamo questa splendida casa di campagna del XVIII secolo. La proprietà è composta da un casale del 18° secolo con 8 camere da letto, 3 bagni e bellissimi elementi d'epoca e da una dependance separata da due appartamenti per un totale di tre camere da letto e due bagni. La proprietà dispone di un grazioso giardino privato con zona piscina, il giardino è suddiviso in diversi livelli con splendida vista verso le montagne.

Accediamo al piano terra della casa principale tramite un portico a volta. Entrando nella proprietà attraverso un disimpegno abbiamo una graziosa zona relax con un antico camino, girando a sinistra abbiamo la scala che porta al primo piano e andando a sinistra la cucina, la zona pranzo e il soggiorno.

Il primo piano è dove troviamo un altro accogliente soggiorno con camino e vista sulla campagna circostante. Seguono quattro camere matrimoniali e un bagno. Al secondo piano abbiamo due ampie camere, una camera singola ed un bagno.

Il fienile appena ristrutturato è stato suddiviso in due appartamenti fornendo in entrambi gli appartamenti cucina e soggiorno open space con camino per un totale di tre camere matrimoniali e due bagni.

Questa meravigliosa tenuta di campagna non solo è una deliziosa residenza privata o casa vacanza per una famiglia numerosa, ma offre anche l'opportunità di gestire una piccola attività turistico ricettiva. Sarebbe ugualmente possibile vivere in una proprietà e affittare l'altra. Essendo situato nell'Alt Empordà ea soli 2 km dal villaggio, godrebbe senza dubbio di un buon rendimento locativo. La zona è molto rinomata per ciclisti, escursionisti e persone in cerca di tranquillità e pace.

Contattaci oggi per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/gir42189

Vista Montagna, Piscina, Giardino,
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,
Licenza turistica, Caminetto,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

750.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna di 11 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17741

11	5	744m²	20.169m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna