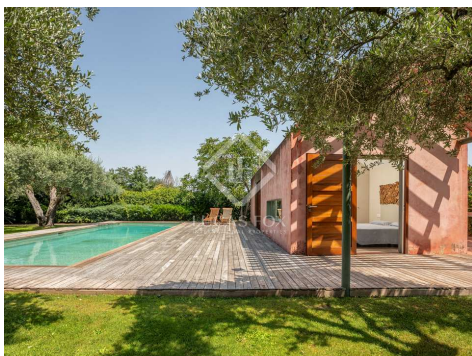


850.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17463

4	3	376m²	1.619m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

850.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17463

4 Bedrooms **3** Bathrooms **376m²** Planimetrie **1.619m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casa in pietra del XVIII secolo con tutto il suo fascino conservato, spettacolare giardino privato, piscina e massima privacy in vendita a El Gironés, Girona.

Lucas Fox presenta in esclusiva questa bella casa in pietra del XVIII secolo situata a un'estremità del villaggio di Flaçà, al confine tra le regioni del Gironès e del Baix Empordà. La casa si trova su un lotto urbano completamente recintato di 1619 m² che è delimitato da un lato da campi coltivati e, dall'altro, da un'area urbana che offre tutti i servizi.

L'origine di questa casa risale al 1789 e oggi mantiene tutta la sua essenza, poiché ha conservato i principali elementi costruttivi come i solidi muri in pietra, tutti i soffitti a volta al piano terra e i soffitti con travi in legno al piano superiore.

La casa è distribuita su due comodi piani, oltre ad un soppalco. Al piano nobile della casa, dove originariamente si trovavano le stalle, si trova un ampio salone, la fantastica cucina-pranzo con camino e un piacevole soggiorno. Il tutto è direttamente collegato all'area esterna, con diversi portici, uno spettacolare giardino con numerose piante e alberi che offrono la massima privacy.

Il primo piano presenta un ampio soggiorno-biblioteca che funge da distributore e conduce a tre ampie camere da letto. Quella principale, che anticamente ospitava la cucina della casa, di cui si conserva ancora il camino di quel periodo, è un'ampia camera da letto che gode di un bel terrazzo privato. Le altre due, anch'esse doppie, condividono un bagno completo che le serve.

Da questo primo piano si accede al sottotetto, dove si trovano uno studio centrale polivalente, un ampio ripostiglio e il locale caldaia.

Sul retro del terreno si trovano la piscina, la zona barbecue e un edificio ausiliario, composto da un'ampia camera da letto e un bagno con doccia, ideale per gli ospiti, oltre a sauna e sala macchine.

Un piccolo casale in vendita che si adatta a molteplici esigenze, sia come prima residenza che come seconda residenza per le vacanze.



lucasfox.it/go/gir42804

Terrazza, Piscina, Giardino,
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,
Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Caminetto,
Biblioteca, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

850.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17463

4	3	376m²	1.619m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Da un lato si distingue per l'ottima posizione vicino a tutti i servizi, scuole internazionali e trasporti, soprattutto il treno, che collega Girona con Barcellona in poco più di mezz'ora. Dall'altro, offre un rapido accesso alle principali spiagge della Costa Brava, ai borghi medievali di riferimento del Baix Empordà e al Parco Naturale di Les Gavarres.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

850.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17463

4 Bedrooms **3** Bathrooms **376m²** Planimetrie **1.619m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna