

1.092.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 378m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17111

3	3	273m²	517m²	378m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.092.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 378m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17111

3	3	273m²	517m²	378m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Baix Emporda, Girona

Lucas Fox presenta questa casa esclusiva dal caratteristico design Empordà, creata dall'architetto Damián Ribas e situata in una delle migliori zone del Baix Empordà. Ultima casa disponibile, anche se la flessibilità del progetto permette di adattare la distribuzione e personalizzare completamente le finiture.

La distribuzione architettonica di questo sviluppo si concentra sul garantire la privacy delle case pur mantenendo la situazione progettuale complessiva. L'orientamento è strategicamente studiato per godere della vista verso il centro storico di questa cittadina medievale. Nel frattempo, il design delle case si distingue per le grandi finestre e i tetti in tegole, con tutti i lotti integrati e divisi dalla vegetazione mediterranea. Allo stesso modo, vengono presi in considerazione i diversi dettagli che influenzano l'ambiente, sfruttandoli e distribuendo gli edifici in modo da creare spazi diversi che si adattino alle esigenze stagionali.

Il parcheggio privato crea un ingresso diretto a livello strada, ideale per l'utilizzo quotidiano, oltre a creare una gradevole via dalle linee irregolari.

La distribuzione dei volumi consente la creazione di diversi spazi aperti a giardino e la disposizione del terreno e l'allineamento della casa sono studiati per ottenere il massimo beneficio dall'illuminazione naturale, con tutti i vantaggi di vivere su un unico piano terra.

Contatta Lucas Fox per maggiori informazioni, ultima casa disponibile.

Punti salienti:

- Possibilità di 3 o 4 camere da letto
- Area garage per 2 auto
- Giardino privato con piscina
- Design e finiture flessibili
- Ambiente privilegiato

*Le foto sono puramente indicative.



lucasfox.it/go/gir42807

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.092.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 378m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17111

3	3	273m²	517m²	378m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna