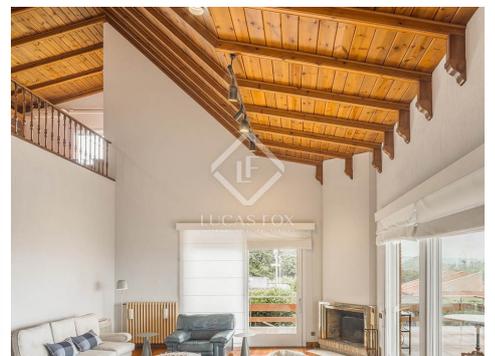


1.255.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Girona Center, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Girona City Center » 17007

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>508m<sup>2</sup></b>	<b>1.744m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.255.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Girona Center, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Girona City Center » 17007

**6** Bedrooms    **4** Bathrooms    **508m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.744m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Magnifica villa con ampio giardino con piscina, barbecue, zona relax e viste incredibili in vendita in una delle zone residenziali più prestigiose di Girona, nel quartiere di Montjuïc.**

Esclusiva villa di 508 m<sup>2</sup> situata nel quartiere di Montjuïc, una delle zone residenziali più ambite della città di Girona per la sua tranquillità e la sua vicinanza al Barri Vell, a soli 10 minuti a piedi.

Si trova su un terreno di 1.744 mq che ospita un ampio giardino, con piscina, zona barbecue, zona relax e parcheggio coperto nella parte di accesso della casa. Inoltre, grazie al suo orientamento sud-ovest, offre viste privilegiate su tutta la città, sulla cattedrale e sulla chiesa di San Félix.

Accediamo al piano nobile ad un ampio salone dominato da una magnifica scala a chiocciola, che dà accesso al soppalco. Questo piano offre un ampio soggiorno con le migliori viste su Girona e sulla cattedrale e gode di una grande sensazione di spaziosità, grazie ai soffitti a doppia altezza, alle grandi finestre e all'accesso alla terrazza. Successivamente troviamo la sala da pranzo, anch'essa con vista sull'esterno, e la cucina con zona pranzo, annessa lavanderia e accesso alla zona barbecue esterna. Questo piano dispone anche di tre camere matrimoniali esterne: la camera padronale con il suo bagno privato e due camere da letto con accesso a due bagni.

Tramite la scala a chiocciola raggiungiamo la mansarda, attualmente adibita a biblioteca-ufficio, caratterizzata dal soffitto spiovente in legno.

Il piano inferiore ha accesso diretto al bellissimo giardino e alla piscina. Al suo interno troviamo altre tre camere da letto, un bagno completo e un ampio spazio dedicato alla celebrazione dei pasti o delle cene in famiglia, con una piccola zona relax e camino, oltre ad un ampio terrazzo coperto e al garage per due auto.

Una magnifica opportunità per le famiglie che vogliono godersi questa incredibile casa in una delle zone residenziali di Girona, con viste impareggiabili sulla città. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/gir42911](https://lucasfox.it/go/gir42911)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

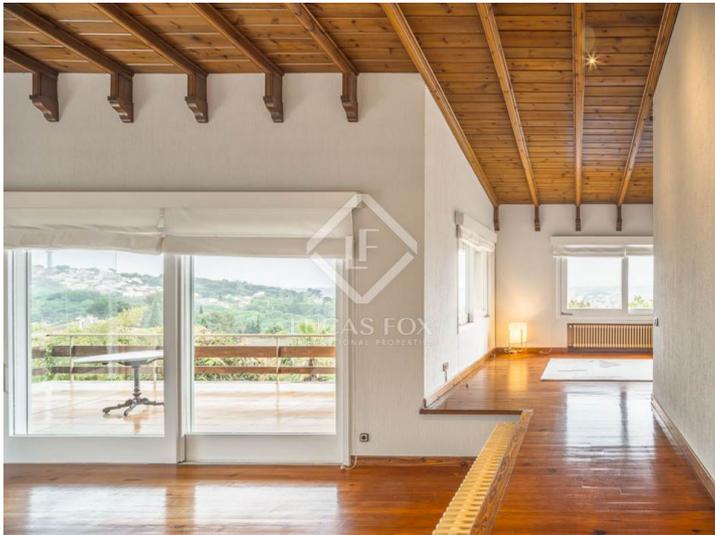
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.255.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Girona Center, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Girona City Center » 17007

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>508m<sup>2</sup></b>	<b>1.744m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna