

1.150.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 40m<sup>2</sup> in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.150.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 40m<sup>2</sup> in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **196m<sup>2</sup>** Planimetrie    **40m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

### Casa di città centenaria recentemente ristrutturata con molto fascino, con un'aria medievale e un tocco toscano all'interno, in vendita nel cuore di Pals, Baix Empordà.

Questa bella casa secolare in pietra si trova discretamente nel cuore di Pals, all'interno del suo emblematico sito medievale ricco di storia, una delle città più esclusive del Baix Empordà.

La casa è stata recentemente ristrutturata con grande gusto dall'attuale proprietario, che ha realizzato un perfetto connubio tra tradizione e comfort.

La prima riabilitazione completa della casa è stata nel 1979, quando le rovine di una vecchia stalla sono state trasformate nella casa con l'attuale volume, opera del prestigioso architetto umanista Josep Pratmarsó Parera, che è stato incaricato dall'allora proprietario, il dottor Santiago Dexeus.

La casa si distingue per la sua qualità costruttiva, la sua squisita riabilitazione interna e la sua grande luminosità e vista, che si può godere fin dal primo momento in tutto il suo interno. I suoi spazi esterni lo completano armoniosamente: il patio al piano terra, un'oasi verde circondata da muri in pietra, e le due terrazze al piano superiore, che offrono una magnifica vista sulla città e sui Gavarres.

Un rifugio ideale per godersi le vacanze in un luogo incomparabile situato a pochi minuti di auto dalle migliori spiagge della Costa Brava.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/gir43027](https://lucasfox.it/go/gir43027)

Vista Montagna, Terrazza, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto

**Contattaci per questa proprietà**

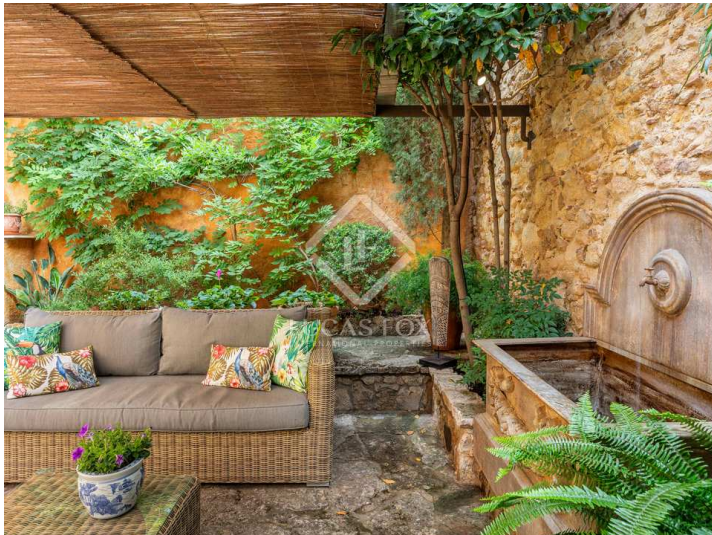
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.150.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 40m<sup>2</sup> in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **196m<sup>2</sup>** Planimetrie    **40m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna